

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ИЗЫСКАТЕЛЬ-35»



ИЗЫСКАТЕЛЬ-35

Юр. адрес: ул. Карла Маркса, д.31, г. Вологда, 160014
Телефон: (8172) 58-04-78 e-mail: izyskatel_35@inbox.ru

Сайт: <http://изыскатель-35.рф>

ОГРН 1143525034113 ИНН 3525315422 КПП 352501001

Банк: Санкт-Петербургский РФ АО «Россельхозбанк»

р/с: 40702810735430100153

к/с: 30101810900000000910

БИК: 044030910

СРО-И-013-25122009 № 0264-2017-3525315422-И-013

Выдано Ассоциацией в области инженерных изысканий
«Саморегулируемая организация «ЛИГА ИЗЫСКАТЕЛЕЙ»
г. Москва, от 09 июня 2017 года.



**ЗАКАЗЧИК – АДМИНИСТРАЦИЯ БАБАЕВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**«СТРОИТЕЛЬСТВО СТАНЦИИ ОБЕЗЖЕЛЕЗИВАНИЯ,
РАСКОНСЕРВАЦИЯ СКВАЖИНЫ 10/2 С УСТРОЙСТВОМ
ПАВИЛЬОНА И ПРОКЛАДКОЙ КОЛЬЦЕВЫХ ВОДОПРОВОДОВ В
Г. БАБАЕВО, ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ»**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ПШТ ПМТ 05.07-20

**ВОЛОГДА
2020**

ДАННЫЙ МАТЕРИАЛ ЯВЛЯЕТСЯ ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТЬЮ.
ЗАПРЕЩАЕТСЯ РАЗМНОЖАТЬ, ПЕРЕДАВАТЬ ДРУГИМ ОРГАНИЗАЦИЯМ И ЛИЦАМ ДЛЯ ЦЕЛЕЙ, НЕ ПРЕДУСМОТРЕННЫХ НАСТОЯЩИМ
ПРОЕКТОМ.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ИЗЫСКАТЕЛЬ-35»

ИЗЫСКАТЕЛЬ-35

Юр. адрес: ул. Карла Маркса, д.31, г. Вологда, 160014
 Телефон: (8172) 58-04-78 e-mail: izyskatel_35@inbox.ru

Сайт: <http://изыскатель-35.рф>

ОГРН 1143525034113 ИНН 3525315422 КПП 352501001

Банк: Санкт-Петербургский РФ АО «Россельхозбанк»

р/с: 40702810735430100153

к/с: 30101810900000000910

БИК: 044030910

СРО-И-013-25122009 № 0264-2017-3525315422-И-013

Выдано Ассоциацией в области инженерных изысканий
 «Саморегулируемая организация «ЛИГА ИЗЫСКАТЕЛЕЙ»
 г. Москва, от 09 июня 2017 года.



ЗАКАЗЧИК - АДМИНИСТРАЦИЯ БАБАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

«СТРОИТЕЛЬСТВО СТАНЦИИ ОБЕЗЖЕЛЕЗИВАНИЯ, РАСКОНСЕРВАЦИЯ СКВАЖИНЫ 10/2 С УСТРОЙСТВОМ ПАВИЛЬОНА И ПРОКЛАДКОЙ КОЛЬЦЕВЫХ ВОДОПРОВОДОВ В Г. БАБАЕВО, ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ППТ ПМТ 05.07-20

Изм.	Измененных	Замененных	Новых	Аннулированных	Всего листов (страниц) в док.	Номер док.	Подп.	Дата
Номера листов (страниц)								
Таблица регистрации изменений								

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
ТЕХНИЧЕСКИЙ ДИРЕКТОР



СТЕПЫРЕВ М.В.
РЫЖКОВ Э.Ю.

ВОЛОГДА
2020

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации городского
поселения город Бабаево
от _____ № _____

Проект планировки и проект межевания территории

для размещения линейного объекта:

«Строительство станции обезжелезивания,
расконсервация скважины 10/2 с устройством павильона
и прокладкой кольцевых водопроводов
в г. Бабаево, Вологодской области»

05.07-20

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

(текстовые и графические материалы)

Вологда
2020 год

Содержание:

№ п/п	Состав проекта:	Стр.
1	Введение	5
2	Цели и задачи проекта планировки и проекта межевания	6
3	Характеристика полосы отвода	7
4	Сведения о формируемых земельных участках	9
5	Каталог координат	10
6	Заключение	19
7	Приложения	20
	7.1 Приложение 1 – Технические условия	
	7.2 Приложение 2 – Постановление администрации городского поселения город Бабаево от 18.05.1020 № 190 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории».	
8	Графическая часть:	
	8.1 Схема размещения линейного объекта	
	8.2 Чертеж границ земельного участка	

Содержание основной части проекта планировки территории по объекту:

«Строительство станции обезжелезивания, расконсервация скважины 10/2 с устройством павильона и прокладкой кольцевых водопроводов
в г. Бабаево, Вологодской области»

Книга	Наименование	Примечание
1	Положение о размещении линейных объектов	
2	Графическая часть	

1. Введение

Согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Согласно пункту 2 (в) «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87, к линейным объектам относятся трубопроводы, автомобильные и железные дороги, линии электропередачи и др.

Проект планировки и межевания территории линейного объекта выполнен в соответствии с действующим законодательством и нормативно-технической документацией РФ и Вологодской области:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации;
2. Земельный кодекс Российской Федерации;
3. Федеральный закон от 10.01.2002г. №7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
4. СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
5. Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации, приняты и введены в действие постановлением Госстроя России от 29 октября 2002 г. №150 и включены в Систему нормативных документов в строительстве (СНиП 11-04-2003) постановлением Госстроя России от 27 февраля 2003 г. №27;
6. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
7. СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
8. СП 103-34-96 «Подготовка строительной полосы»;
9. СНиП 2.04.02-84 «Зоны санитарной охраны».
10. Постановление Правительства Вологодской области № 932 от 1 августа 2011 г. «Состав и содержание проекта планировки территории на линейные объекты регионального и местного значения».

Проект планировки, совмещенный с проектом межевания для линейного объекта сетей водоснабжения по объекту: «Строительство станции обезжелезивания, расконсервация скважины 10/2 с устройством павильона и прокладкой кольцевых водопроводов в г. Бабаево, Вологодской области» разработан на основании:

- 1) Постановления администрации городского поселения город Бабаево от 18.05.1020 № 190 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории»;
- 2) Проектной документации: «Строительство станции обезжелезивания, расконсервация скважины 10/2 с устройством павильона и прокладкой кольцевых водопроводов в г. Бабаево, Вологодской области»;
- 3) Муниципального контракта № 20/06.20 от 02.07.2020 г.

Исходные данные и условия, используемые для подготовки проекта:

1. Правила землепользования и застройки городского поселения г. Бабаево (далее - Правила) являются нормативным правовым актом, утвержденным решением Совета городского поселения г. Бабаево от 15.05.2013 года № 218, принятым в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законодательством Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Вологодской области, Уставом городского поселения город Бабаево, с учетом генерального плана города Бабаево, а также с учетом положений иных актов и документов, определяющих основные направления социально-экономического и градостроительного развития городского поселения город Бабаево, охраны окружающей среды и рационального использования природных ресурсов;
2. Генеральный план города Бабаево, утвержденный Решением № 222 от 17.08.2017 "Об утверждении Генерального плана городского поселения город Бабаево Бабаевского муниципального района Вологодской области". Генеральный план городского поселения г.Бабаево является основным документом, определяющим долгосрочную стратегию его градостроительного развития и условия формирования среды жизнедеятельности;
3. Технические условия выданные МУП «ВиВ» № 54 и № 55 от 26.03.2020 года на подключение к централизованной системе водоснабжения и водоотведения;
4. Инженерные изыскания, выполненные в 2020 году ООО «ВолГеоКом» в системе координат - МСК-35, в системе высот – Балтийская 1977 года;
5. Проектная документация: «Строительство станции обезжелезивания, расконсервация скважины 10/2 с устройством павильона и прокладкой кольцевых водопроводов в г. Бабаево, Вологодской области»;
6. Данные Единого государственного реестра недвижимости.

2. Цели и задачи проекта планировки и проекта межевания

Главная цель настоящего проекта - подготовка материалов по проекту планировки, совмещенному с проектом межевания для линейного объекта водопроводных сетей по объекту: «Строительство станции обезжелезивания, расконсервация скважины 10/2 с устройством павильона и прокладкой кольцевых водопроводов в г. Бабаево, Вологодской области».

Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зоны планируемого размещения линейного объекта.

Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Для обеспечения поставленной цели необходимо решение следующих задач:

- 1) выявить территории, занятые линейным объектом;
- 2) выявить территории, на которые накладывается полоса отвода под проектируемый линейный объект;
- 3) выявить объекты, расположенные на прилегающей территории, охранные зоны которых «накладываются» на полосу отвода проектируемого линейного объекта, а также

иные существующие объекты, для функционирования которых устанавливаются ограничения на использование земельных участков в границах полосы отвода проектируемого объекта;

4) проанализировать фактическое землепользование и соблюдение требований по нормативной обеспеченности на единицу площади земельного участка объектов, расположенных в районе проектирования;

5) определить в соответствии с нормативными требованиями площадей земельных участков исходя из фактически сложившейся планировочной структуры района проектирования;

6) сформировать границы земельных участков с учетом обеспечения требований сложившейся системы землепользования;

7) обеспечить права лиц, являющихся правообладателями земельных участков, прилегающих к территории проектирования.

Результаты работы

1. Определена территория занятая линейным.

2. Определены существующие и проектируемые объекты, функционально связанные с проектируемым линейным объектом.

3. Определены места присоединения проектируемого линейного объекта к существующим и проектируемым объектам.

4. Выявлены объекты, расположенные на прилегающей территории, охранные зоны которых «накладываются» на полосу отвода проектируемого линейного объекта.

5. Выявлены границы земельных участков, границ зон размещения существующих и проектируемых линейных объектов.

3. Характеристика полосы отвода

Границы проектируемой территории определены границами земельных участков отводимых под строительство проектируемого линейного объекта.

Выбор трассы водопровода осуществлялся в соответствии с СанПиН 2.1.4.027-95 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого назначения», утверждены и введены в действие Постановлением Госкомсанэпиднадзора России № 7 от 10 апреля 1995 г.

Трасса водовода выбрана согласно разработанной схеме инженерного обеспечения, утвержденной администрацией городского поселения город Бабаево и технических условий, выданных МУП «ВиВ» № 54 и № 55 от 26.03.2020 года на подключение к централизованной системе водоснабжения и водоотведения.

Линейный объект – водовод диаметром 160 мм – 2.67 км, диаметром – 1.38 км, Техническая характеристика станции обезжелезивания: производительность 130 куб.м./ч, 3090,16 куб.м/сут

По степени ответственности трубопровод относится к I категории обеспеченности согласно, СП 31.13330.2012 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84 (с Изменениями N 1, 2, 3).

Трубопровод монтируется как при помощи ГНБ, так и открытым способом. При монтаже открытым способом, укладка трубопроводов предусматривается на песчаное основание толщиной не менее 100 мм с песчаной обсыпкой не менее 300 мм. Песчаная

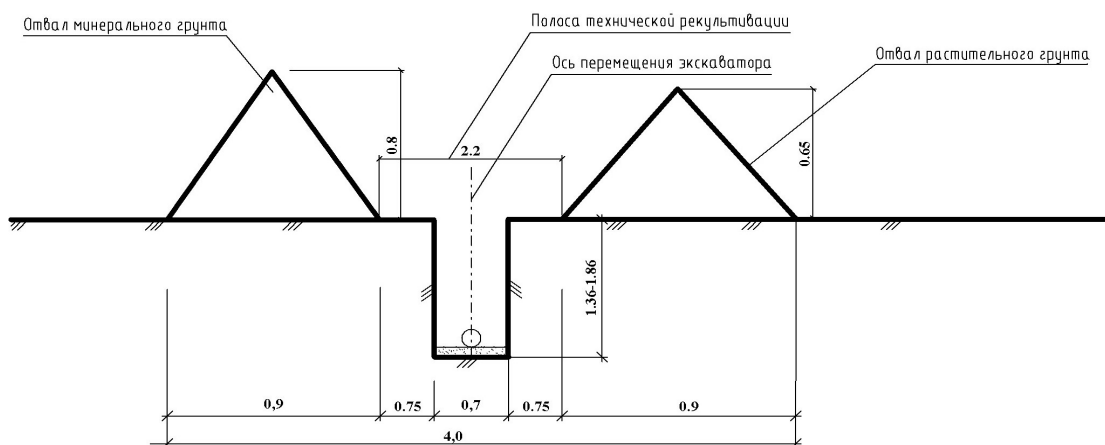
обсыпка выполняется из песка размером фракции не более 5 мм без содержания крупных включений с острыми кромками. При пересечении и прокладке под дорогами, монтаж трубопровода ведется в футляре из труб ПЭ100 SDR11 диаметром 560х50,8 мм по ГОСТ 18599-2001. Засыпка траншей под дорогами и проездами производится песком доверху с послойным трамбованием, под газонами – природным грунтом с восстановлением верхнего плодородного слоя. Глубина заложения трубопроводов – не менее 2,0 м. до низа трубы. Колодцы выполнены согласно типового проекта ТПР 901-09-11.84 Колодцы водопроводные.

В местах поворота трассы водовода предусмотрены углы поворота. Углы поворота монтируются при помощи упругого изгиба с радиусом не менее 25 диаметров трубопровода и фасонных изделий. На углах поворота предусмотрены упоры согласно серии С. 3.001.1-3 Упоры для наружных напорных трубопроводов водопровода и канализации.

Диаметры проектируемого водопровода определены гидравлическим расчетом из условия обеспечения стабильного водоснабжения всех потребителей в часы максимального водопотребления при максимально-допустимых перепадах давления, в соответствии с требованиями СП 40.102.2000 года.

Ширина полосы земель, отводимых во временное краткосрочное использование под строительство водопровода, согласно принятой в проекте организации строительства, на период строительства составляет 4,0 м (рис.1)

Рис.1 – Схема полосы временного отвода земель на участках строительства проектируемого водопровода.



Согласно расчетам площадь земель отводимых во временное краткосрочное использование на период строительства линейной части водовода составляет 18316 кв.м.

При пересечении автомобильных дорог с усовершенствованным асфальтовым покрытием и железных дорог прокладка водопровода предусматривается закрытым способом методом горизонтально – направленного бурения (ГНБ), поэтому земельные участки не формируются.

Для охраны водопровода и обеспечения сохранности окружающей среды оформляется право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут) в полосе охранных зон водопровода и технологических площадок.

Площадь полосы отвода на период строительства водопроводных сетей составляет 18316 кв.м, в т.ч.:

- вдоль трассы подземного полиэтиленового водопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны водовода.

Все пересечения с коммуникациями выполнены в соответствии с нормативными документами. На время проведения непосредственно строительных работ будут приглашены представители организаций, обслуживающих данные коммуникации.

На территорию разработки накладываются ограничения зонами с особыми условиями использования территории:

К№ 35.02.2.184, тип: Зона с особыми условиями использования территории

Вид: Зоны защиты населения, Район падения отделяющихся частей ракет

4. Сведения о формируемых земельных участках

Границы земельных участков сформированы в соответствии с проектом планировки территории для линейного объекта сетей водоснабжения по объекту: «Строительство станции обезжелезивания, расконсервация скважины 10/2 с устройством павильона и прокладкой кольцевых водопроводов в г. Бабаево, Вологодской области» и расположены в кадастровых кварталах: 35:02:0101003, 35:02:0101004, 35:02:0102001, 35:02:0102001 35:02:0102002, 35:02:0102004, 35:02:0103011, 35:02:0104002, 35:02:0305044, 35:02:0308001 на землях, находящихся в не разграниченной государственной собственности. Формируемые земельные участки расположены на землях населенных пунктов и землях сельскохозяйственного назначения.

Проектом планировки и межевания предусматривается образование одного многоконтурного земельного участка и четырнадцать частей земельных участков. Всем участкам присваивается вид разрешенного использования – «Трубопроводный транспорт».

Границы вновь образуемых земельных участков совпадают с границами полосы отвода проектируемого водовода.

Согласно градостроительному зонированию земельные участки расположены в следующих зонах:

- зона малоэтажной жилой застройки;
- зона усадебной застройки;
- зона природно-рекреационных территорий;
- зона земель сельскохозяйственного назначения.

5. Каталог координат характерных точек границ образуемого земельного участка в системе координат МСК-35

Таблица 3

№ точек	Координаты	
	X	Y
1	2	3
:ЗУ1 (1) Площадь земельного участка – 14577 кв.м.		
н1	374371.14	1271343.70
н2	374369.50	1271404.62
н3	374367.99	1271494.26
62	374366.17	1271493.55
63	374367.80	1271508.60
н4	374368.11	1271508.75
н5	374370.40	1271775.37
н6	374396.57	1271777.95
н7	374397.49	1271786.57
н8	374396.48	1271786.47
н9	374395.17	1271799.39
н10	374400.22	1271849.17
н11	374402.55	1271931.28
н12	374350.46	1271932.83
н13	374342.51	1271994.55
н14	374337.13	1272036.49
н15	374321.05	1272068.29
н16	374288.63	1272117.41
н17	374271.05	1272140.17
н18	374237.79	1272183.50
н19	374219.68	1272205.68
н20	374183.03	1272247.94
н21	374155.27	1272275.06
н22	374125.32	1272302.91
н23	374106.41	1272318.89
н24	374085.68	1272334.10
н25	374064.82	1272349.39
н26	373963.75	1272417.97
н27	373931.69	1272439.14
н28	373875.44	1272475.93
н29	373838.77	1272500.25
н30	373798.08	1272527.72
н31	373787.89	1272534.78
н32	373775.61	1272544.20
н33	373765.41	1272551.50
н34	373753.92	1272560.11
н35	373743.82	1272567.96
н36	373732.70	1272576.54
н37	373722.56	1272584.57
н38	373711.88	1272593.39
н39	373701.75	1272602.24
н40	373691.35	1272611.78

н41	373682.49	1272619.69
н42	373672.78	1272627.98
н43	373662.92	1272637.19
н44	373652.53	1272646.62
н45	373643.25	1272655.83
н46	373633.66	1272666.10
н47	373624.77	1272675.50
н48	373615.09	1272686.24
н49	373607.22	1272694.76
н50	373599.10	1272704.85
н51	373564.02	1272748.45
н52	373538.28	1272783.53
н53	373530.32	1272795.07
н54	373522.52	1272806.98
н55	373517.55	1272814.75
н56	373525.48	1272795.16
н57	373535.02	1272781.21
н58	373560.85	1272746.01
н59	373594.76	1272703.87
н60	373574.65	1272686.98
н61	373569.18	1272678.39
н62	373557.56	1272654.44
н63	373552.19	1272642.17
н64	373543.16	1272624.17
н65	373534.66	1272604.53
н66	373529.45	1272591.11
н67	373524.90	1272578.36
н68	373521.10	1272566.77
н69	373517.74	1272553.53
н70	373515.17	1272541.58
н71	373512.04	1272513.74
н72	373508.77	1272486.31
н73	373507.78	1272475.27
н74	373503.10	1272440.95
н75	373492.30	1272414.81
н76	373484.86	1272387.34
н77	373488.72	1272386.30
н78	373496.10	1272413.52
н79	373507.00	1272439.90
н80	373511.75	1272474.83
н81	373512.75	1272485.87
н82	373516.01	1272513.28
н83	373519.12	1272540.93
н84	373521.63	1272552.62
н85	373524.94	1272565.66
н86	373528.69	1272577.07
н87	373533.20	1272589.72
н88	373538.36	1272603.01
н89	373546.79	1272622.48
н90	373555.82	1272640.47

Н91	373561.19	1272652.76
Н92	373572.68	1272676.43
Н93	373577.70	1272684.32
Н94	373597.27	1272700.75
Н95	373604.19	1272692.16
Н96	373612.13	1272683.55
Н97	373621.84	1272672.77
Н98	373630.75	1272663.36
Н99	373640.36	1272653.07
Н100	373649.78	1272643.72
Н101	373660.21	1272634.24
Н102	373670.11	1272625.00
Н103	373679.86	1272616.68
Н104	373688.67	1272608.81
Н105	373699.07	1272599.27
Н106	373709.29	1272590.34
Н107	373720.05	1272581.46
Н108	373730.23	1272573.39
Н109	373741.37	1272564.80
Н110	373751.50	1272556.93
Н111	373763.04	1272548.27
Н112	373773.23	1272540.99
Н113	373785.53	1272531.55
Н114	373795.82	1272524.42
Н115	373836.54	1272496.92
Н116	373873.24	1272472.59
Н117	373929.50	1272435.80
Н118	373961.53	1272414.65
Н119	374062.52	1272346.12
Н120	374083.31	1272330.87
Н121	374103.93	1272315.75
Н122	374122.67	1272299.92
Н123	374152.51	1272272.17
Н124	374180.12	1272245.20
Н125	374216.62	1272203.10
Н126	374234.66	1272181.02
Н127	374267.88	1272137.73
Н128	374285.37	1272115.08
Н129	374317.61	1272066.24
Н130	374333.20	1272035.74
Н131	374338.25	1271996.33
Н132	374266.39	1271996.07
Н133	374242.98	1271994.78
Н134	374184.64	1271995.67
Н135	374161.39	1271996.91
Н136	374070.82	1271993.91
Н137	374036.48	1271993.38
Н138	374016.19	1271993.40
Н139	373987.63	1271992.53
Н140	373958.18	1271991.12

н141	373901.63	1271990.94
н142	373861.52	1271989.64
н143	373855.05	1271989.78
н144	373855.15	1272001.77
н145	373854.41	1272002.53
н146	373854.41	1272002.91
н147	373854.22	1272003.86
н148	373854.26	1272006.81
н149	373850.26	1272006.87
н150	373850.22	1272003.89
н151	373850.01	1272002.93
н152	373850.01	1272002.56
н153	373849.25	1272001.83
н154	373849.09	1271984.88
н155	373861.02	1271984.62
н156	373901.64	1271986.00
н157	373958.21	1271986.12
н158	373987.74	1271987.53
н159	374016.05	1271988.39
н160	374036.56	1271988.88
н161	374057.67	1271989.21
н162	374058.46	1271988.49
н163	374161.15	1271991.92
н164	374184.57	1271990.67
н165	374242.90	1271989.78
н166	374266.43	1271991.07
н167	374335.88	1271991.32
н168	374344.10	1271927.51
н169	374396.90	1271925.94
н170	374394.75	1271849.69
н171	374389.68	1271799.80
н172	374391.44	1271781.46
н173	374366.44	1271779.00
н174	374363.98	1271493.70
2	374365.50	1271404.55
1	374366.94	1271351.13
н175	374367.09	1271345.50
н176	374327.13	1271311.22
н177	374291.09	1271289.76
н178	374276.66	1271283.02
н179	374258.44	1271275.61
н180	374243.68	1271268.31
н181	374225.40	1271261.31
н182	374197.99	1271249.82
н183	374163.96	1271236.38
н184	374132.81	1271221.78
н185	374103.76	1271208.54
н186	374074.28	1271194.91
н187	374059.03	1271188.80
н188	374043.37	1271182.85

н189	374013.54	1271171.03
н190	373981.34	1271157.11
н191	373946.44	1271142.67
н192	373943.10	1271141.63
н193	373927.48	1271136.27
н194	373912.66	1271131.11
н195	373894.33	1271122.51
н196	373860.56	1271108.19
н197	373844.21	1271101.15
н198	373827.31	1271094.63
н199	373811.84	1271087.86
н200	373796.40	1271083.80
н201	373773.42	1271079.98
н202	373774.08	1271076.04
н203	373797.24	1271079.89
н204	373813.16	1271084.07
н205	373828.83	1271090.93
н206	373845.72	1271097.44
н207	373862.14	1271104.51
н208	373895.97	1271118.85
н209	373914.17	1271127.40
н210	373928.79	1271132.49
н211	373944.35	1271137.83
н212	373947.80	1271138.91
н213	373982.90	1271153.43
н214	374015.07	1271167.34
н215	374044.82	1271179.12
н216	374060.49	1271185.07
н217	374075.91	1271191.26
н218	374105.18	1271204.69
н219	374134.49	1271218.15
н220	374165.55	1271232.71
н221	374199.50	1271246.11
н222	374226.89	1271257.60
н223	374245.29	1271264.64
н224	374260.08	1271271.96
н225	374278.26	1271279.35
н226	374292.97	1271286.23
н227	374329.25	1271307.82
3	374367.63	1271340.69
н1	374371.14	1271343.70
:ЗУ1 (2) Площадь земельного участка – 559 кв.м.		
н228	371591.03	1271328.09
н229	371586.05	1271346.75
н230	371602.84	1271386.02
н231	371580.35	1271418.08
н232	371572.29	1271424.86
н233	371574.97	1271448.96
н234	371570.53	1271468.10
н235	371566.63	1271467.20

н236	371570.92	1271448.72
н237	371568.08	1271423.17
н238	371577.38	1271415.36
н239	371598.29	1271385.55
н240	371582.94	1271349.63
н228	371591.03	1271328.09
:ЗУ1 (3) Площадь земельного участка – 1424 кв.м.		
н241	371532.55	1271232.41
н242	371541.15	1271283.07
н243	371538.27	1271290.04
н244	371528.88	1271234.70
н245	371502.11	1271215.46
н246	371490.09	1271204.20
н247	371450.39	1271156.15
н248	371413.20	1271110.98
н249	371378.37	1271067.92
н250	371355.56	1271042.79
н251	371325.64	1271066.89
н252	371323.13	1271063.78
н253	371355.99	1271037.31
н254	371381.41	1271065.32
н255	371416.30	1271108.45
н256	371453.48	1271153.61
н257	371493.01	1271201.45
н258	371504.66	1271212.36
н241	371532.55	1271232.41
Общая площадь земельного участка :ЗУ1 – 16560 кв.м.		
:901(19)/чзу1 Площадь земельного участка – 15 кв.м.		
н1	374367.99	1271494.26
н2	374368.11	1271508.75
63	374367.80	1271508.60
62	374366.17	1271493.55
н1	374367.99	1271494.26
:167/чзу2 Площадь земельного участка – 906кв.м.		
н1	373525.48	1272795.16
н2	373517.55	1272814.75
н3	373508.14	1272830.16
н4	373454.69	1272922.34
н5	373397.26	1272900.17
н6	373368.90	1272889.67
н7	373365.10	1272884.00
н8	373398.67	1272896.43
н9	373452.94	1272917.38
н10	373504.70	1272828.13
н11	373512.47	1272815.26
н12	373519.16	1272804.80
н1	373525.48	1272795.16
:188/чзу3 Площадь земельного участка –149 кв.м.		
н1	373308.26	1272849.49
н2	373308.08	1272851.86

н3	373308.91	1272852.82
11	373306.33	1272855.05
н4	373315.21	1272866.26
н5	373303.97	1272853.21
н6	373304.16	1272850.69
н7	373285.52	1272825.85
н8	373288.79	1272823.55
н1	373308.26	1272849.49
:2/чзу4 Площадь земельного участка – 179 кв.м.		
н1	371592.07	1271324.16
н2	371591.03	1271328.09
н3	371582.94	1271349.63
н4	371581.83	1271347.05
н5	371587.30	1271326.52
н6	371564.50	1271317.13
н7	371566.06	1271313.45
н1	371592.07	1271324.16
:184/чзу5 (1) Площадь земельного участка – 237 кв.м.		
н1	373365.10	1272884.00
н2	373368.90	1272889.67
н3	373357.82	1272885.57
н4	373356.93	1272885.98
5	373356.81	1272885.92
6	373355.01	1272885.02
1	373354.72	1272885.61
6	373341.78	1272891.22
5	373341.50	1272890.98
н5	373321.77	1272873.87
н6	373315.21	1272866.26
11	373306.33	1272855.05
н7	373308.91	1272852.82
н8	373340.23	1272889.18
н9	373357.66	1272881.25
н1	373365.10	1272884.00
:184/чзу5(2) Площадь земельного участка –13 кв.м.		
н10	373341.03	1272849.49
н11	373339.16	1272851.86
н12	373330.77	1272852.82
4	373340.20	1272855.05
н10	373341.03	1272866.26
:389(2)/чзу6(1) Площадь земельного участка –3 кв.м.		
1	373356.81	1272885.92
н1	373356.74	1272886.06
н2	373354.59	1272887.04
4	373354.12	1272886.81
5	373354.72	1272885.61
6	373355.01	1272885.02
1	373356.81	1272885.92
:389(1)/чзу6(2) Площадь земельного участка –3 кв.м.		
1	373343.02	1272892.28

н3	373342.99	1272892.32
н4	373341.03	1272893.21
4	373340.20	1272892.50
5	373341.50	1272890.98
6	373341.78	1272891.22
1	373343.02	1272892.28
:390(2)/чзу7(1) Площадь земельного участка –18 кв.м.		
5	373354.72	1272885.61
4	373354.12	1272886.81
н1	373354.59	1272887.04
н2	373342.99	1272892.32
1	373343.02	1272892.28
1	373341.78	1272891.22
6	373354.72	1272885.61
5	373354.12	1272886.81
:390(1)/чзу7(2) Площадь земельного участка –39 кв.м.		
5	373354.72	1272885.61
4	373354.12	1272886.81
н1	373354.59	1272887.04
н2	373342.99	1272892.32
1	373343.02	1272892.28
1	373341.78	1272891.22
6	373354.72	1272885.61
5	373354.12	1272886.81
:215/чзу8 Площадь земельного участка –14 кв.м.		
н1	373285.97	1272819.78
н2	373287.55	1272821.89
5	373287.53	1272821.90
4	373286.46	1272822.64
4	373286.91	1272823.28
3	373285.90	1272825.58
н3	373285.52	1272825.85
н4	373282.77	1272822.19
н1	373285.97	1272819.78
:199(2)/чзу9 Площадь земельного участка –1 кв.м.		
н1	373288.75	1272823.49
н2	373288.79	1272823.55
3	373285.90	1272825.58
4	373286.91	1272823.28
5	373287.61	1272824.28
н1	373288.75	1272823.49
:202(4)/чзу10 Площадь земельного участка –3 кв.м.		
н1	373287.55	1272821.89
н2	373288.75	1272823.49
3	373287.61	1272824.28
4	373286.91	1272823.28
4	373286.46	1272822.64
8	373287.53	1272821.90
н1	373287.55	1272821.89
:2/чзу11 Площадь земельного участка –176 кв.м.		

н1	371566.06	1271313.45
н2	371564.50	1271317.13
н3	371541.25	1271307.56
н4	371538.27	1271290.04
н5	371541.15	1271283.07
н6	371544.82	1271304.71
н1	371566.06	1271313.45
Общая площадь частей земельных участков :чзу – 1756 кв.м.		

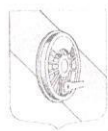
6. Заключение

Проект планировки и межевания территории выполнен в соответствии и на базе разработанного проекта линейного объекта: «Строительство станции обезжелезивания, расконсервация скважины 10/2 с устройством павильона и прокладкой кольцевых водопроводов в г. Бабаево, Вологодской области».

Проектом межевания определены площадь и границы образуемых земельных участков.

Согласно расчетам площадь земель отводимых во временное краткосрочное использование на период строительства линейной части водовода составляет 18316 кв.м.

Графическая часть



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ГОРОД БАБАЕВО

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.05.2020г. № 190
г.Бабаево

О подготовке проекта планировки
и проекта межевания территории

В соответствии со статьями 45,46 Градостроительного кодекса РФ № 190-ФЗ, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского поселения город Бабаево, администрация городского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять решение о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории на выполнение работ по строительству объекта: «Строительство станции обезжелезивания, расконсервация скважины 10/2 с устройством павильона и прокладкой кольцевых водопроводов в г. Бабаево, Вологодской области»

2. Установить, что предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании разрабатываемого Проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, направляются в администрацию городского поселения город Бабаево по адресу: 162480, Вологодская область, г.Бабаево, ул. Ленина, д. 5 кабинет № 3, приемная.

3. По завершению разработки проекта планировки и проекта межевания территории на выполнение работ по строительству объекта: «Строительство станции обезжелезивания, расконсервация скважины 10/2 с устройством павильона и прокладкой кольцевых водопроводов в г. Бабаево, Вологодской области», утвердить разработанную документацию в установленном законом порядке.

4. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в районной газете «Наша жизнь» и размещению на официальном сайте администрации городского поселения г.Бабаево в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 3 дней после принятия.

Руководитель администрации
городского поселения город Бабаево



Е.В.Аникичев

Администрация Бабаевского муниципаль-
ного района
Вологодской области

Комитет по управлению имуществом
МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
“ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ”
(МУП “ВиВ”)

162480, г. Бабаево, Вологодской области,
ул. Стружкина, д. 36

тел. (81743) 2-26-27,

тел. (81743) 2-15-35

E-mail: mupviv@mail.ru

№ 54 от 26.03.2020 г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

**На подключение к централизованной системе водоснабжения
станции обезжелезивания**

1. Подключение водоводов выполнить в соответствии технического задания с учетом ранее выполненной и утвержденной градостроительной документации - «Проект планировки территории».
2. Точки подключения к существующим водопроводным сетям из труб ПНД 100 SDR17 диаметром 160 мм., на ул. Северной и улице Свободы определить проектом;
3. Необходимый расход и напор в точках подключения определить расчетом в соответствии СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
4. проект согласовать с МУП «ВиВ»
5. технические условия действительны до 31 декабря 2022г.

Директор
МУП «ВиВ»



/В.Е. Филюков/

Администрация Бабаевского муниципаль-
ного района
Вологодской области

Комитет по управлению имуществом

МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ

“ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ”

(МУП “ВиВ”)

162480. г. Бабаево, Вологодской области.

ул. Стружкина, д. 36

тел. (81743) 2-26-27,

тел./факс (81743) 2-15-35

E-mail: mupwiw@mail.ru

№ 55 от 16.03.2020.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

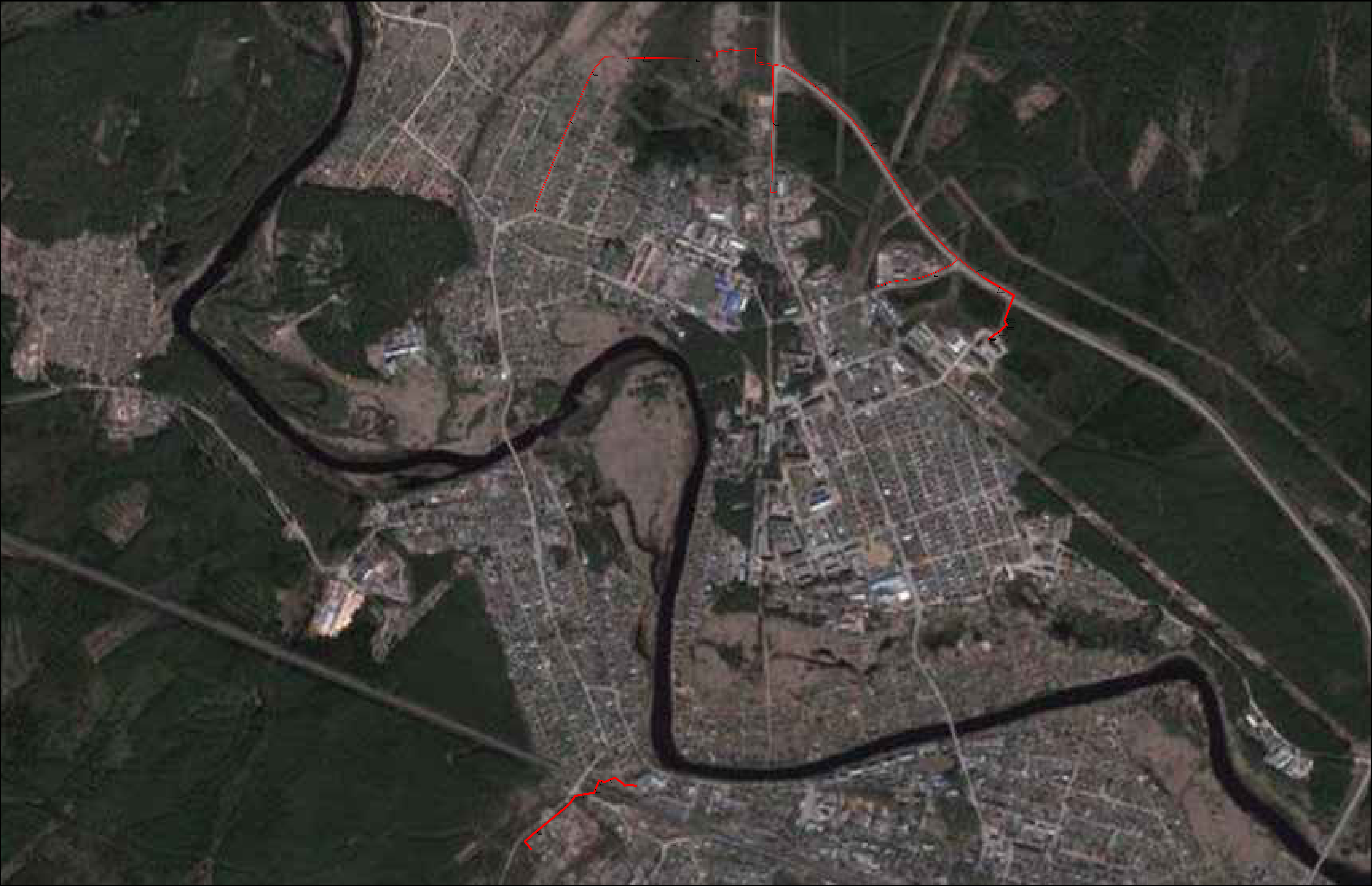
На подключение к централизованной системе водоотведения станции обезжелезивания

1. Водоотведение – в существующую сеть водоотведения МУП «ВиВ». Точка подключения – существующий канализационный колодец у дома № 72 по ул. Свердлова
2. максимальный объем принимаемых стоков в точке подключения 18 М³/час;
3. режим приема стоков- непрерывный;
4. состав принимаемых стоков- бытовые сточные воды или близкие к ним по составу;
5. проект водоотведения согласовать с МУП «ВиВ»
6. технические условия действительны до 31 декабря 2022г.

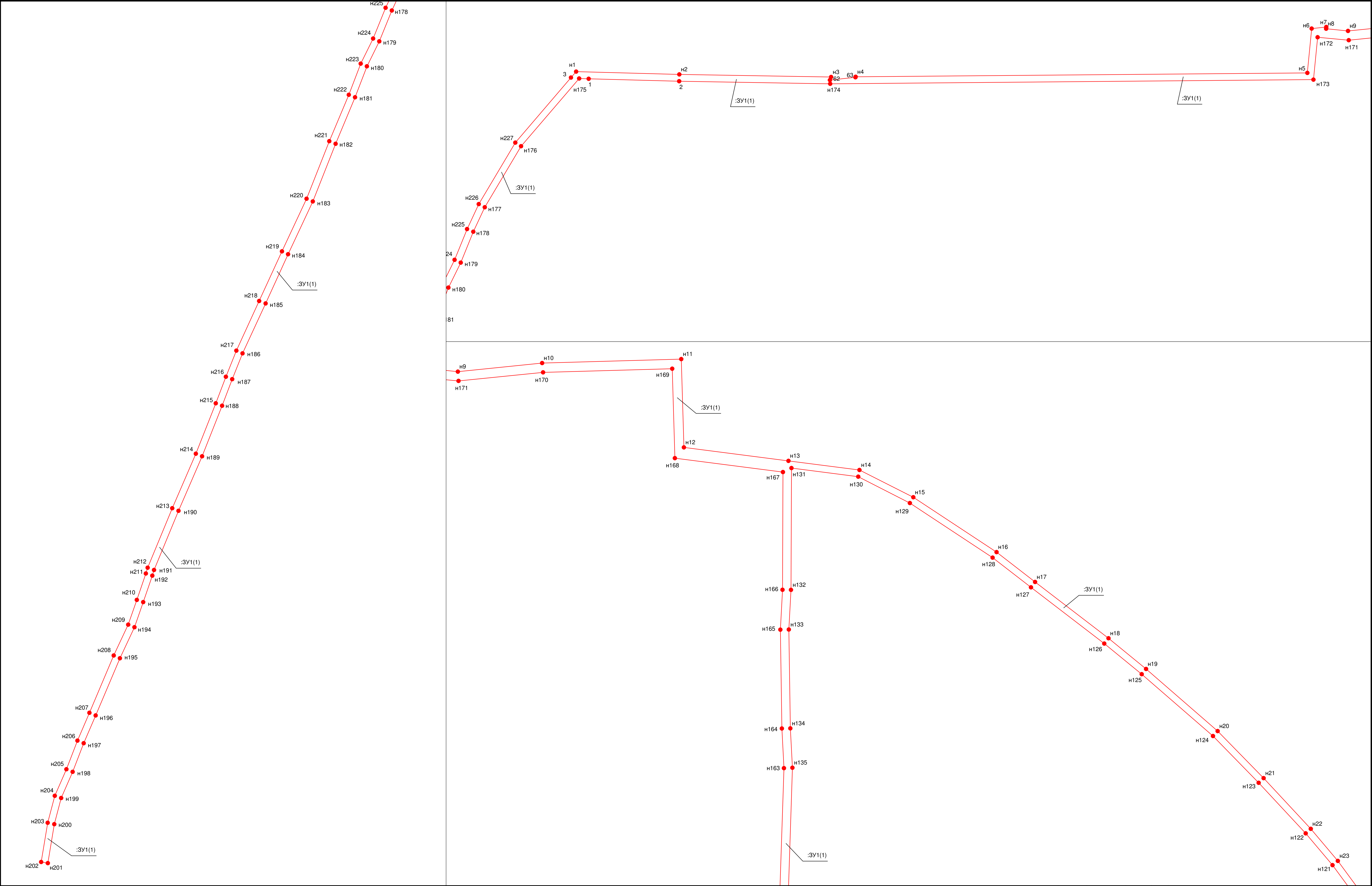
Директор
МУП «ВиВ»



/В.Е. Филюков/



				ППТ ПИМТ 05.07-20				
				Строительство станции обезжелезизания, расконсервация скважины 10/2 с устройством павильона и прокладкой кольцевых водопроводов в г. Бабаево, Вологодской области				
Должн.	Фамилия И. О.	Подпись	Дата					
Разраб.	Машанов И. И.					Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Хазов А. А.					ПР	1	1
				Схема размещения линейного объекта		г. Вологда 2020 г.		

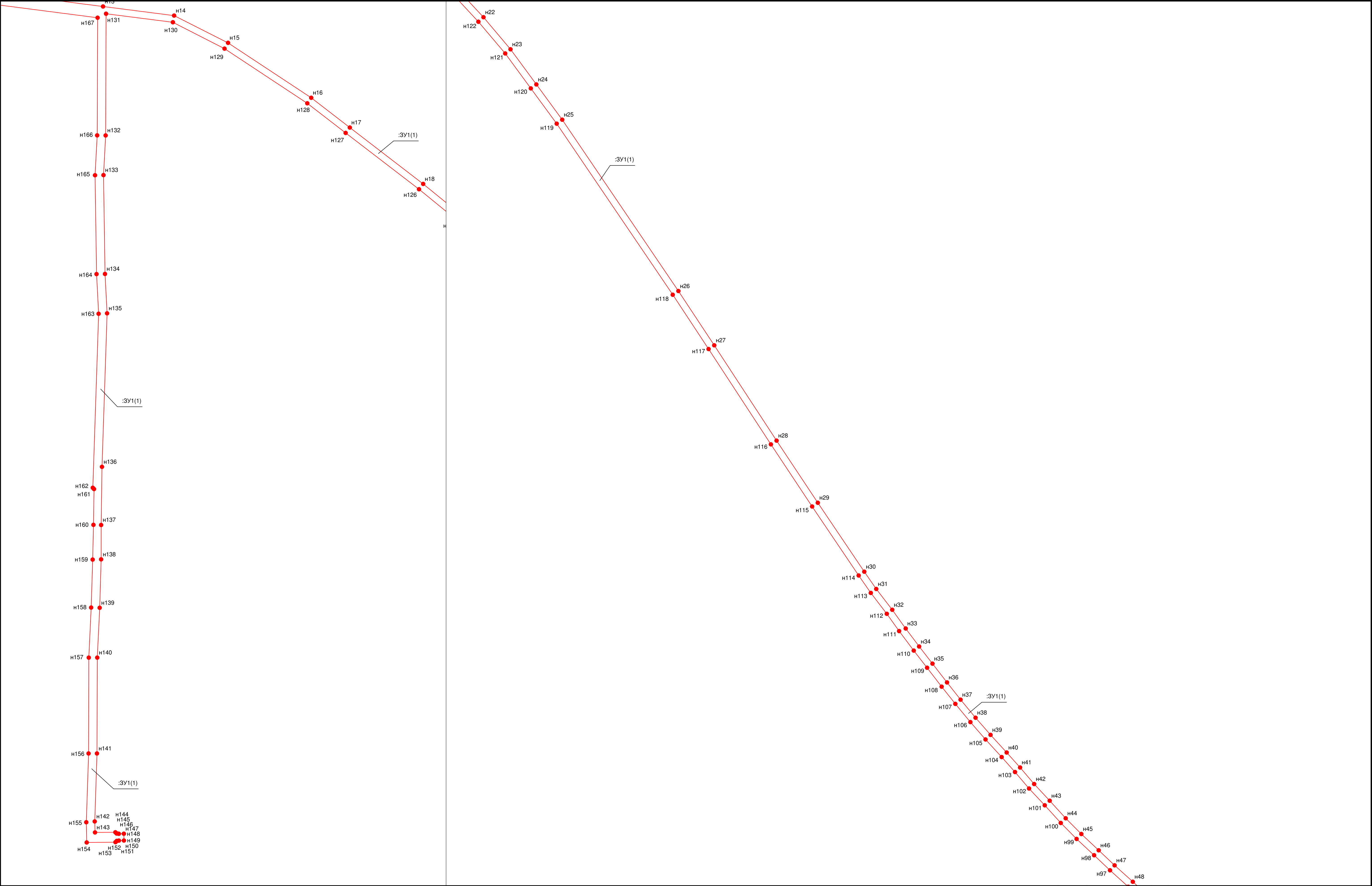


Условные обозначения:

:ЗУ1 (1) -обозначение контура образуемого земельного участка

● н1 -обозначение вновь образованной характерной точки границы земельного участка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение на местности

					ПШТ ПМТ 05.07-20		
					Строительство станции обезжелезизания, расконсервация скважины 10/2 с устройством павильона и прокладкой кольцевых водопроводов в г. Бабаево, Вологодской области		
Должн.	Фамилия И. О.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Машанов И. И.				ПР	1	3
Разраб.	Хазов А. А.						
					Чертеж земельного участка		
					Масштаб 1:1000		
					г. Вологда		
					2020 г.		

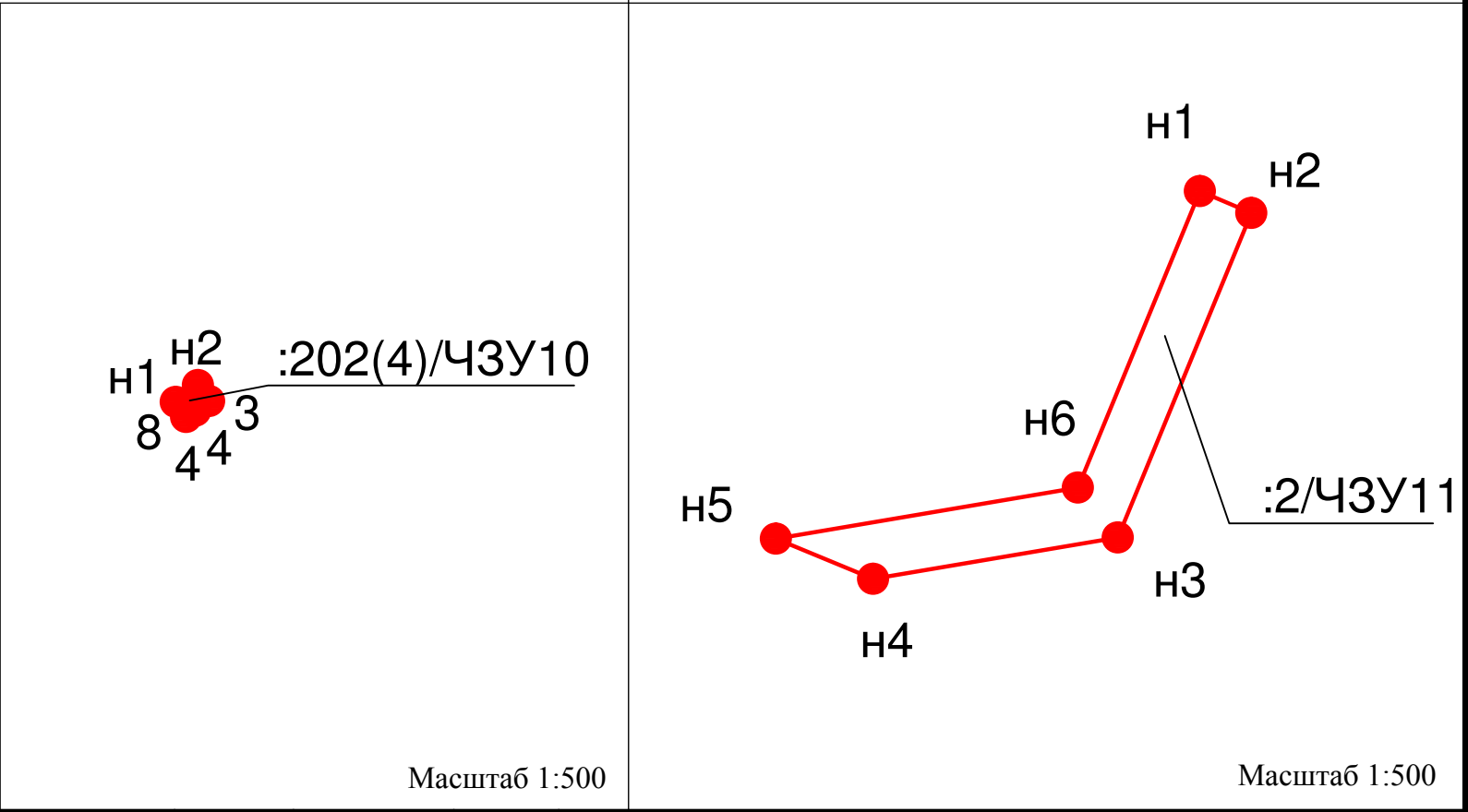
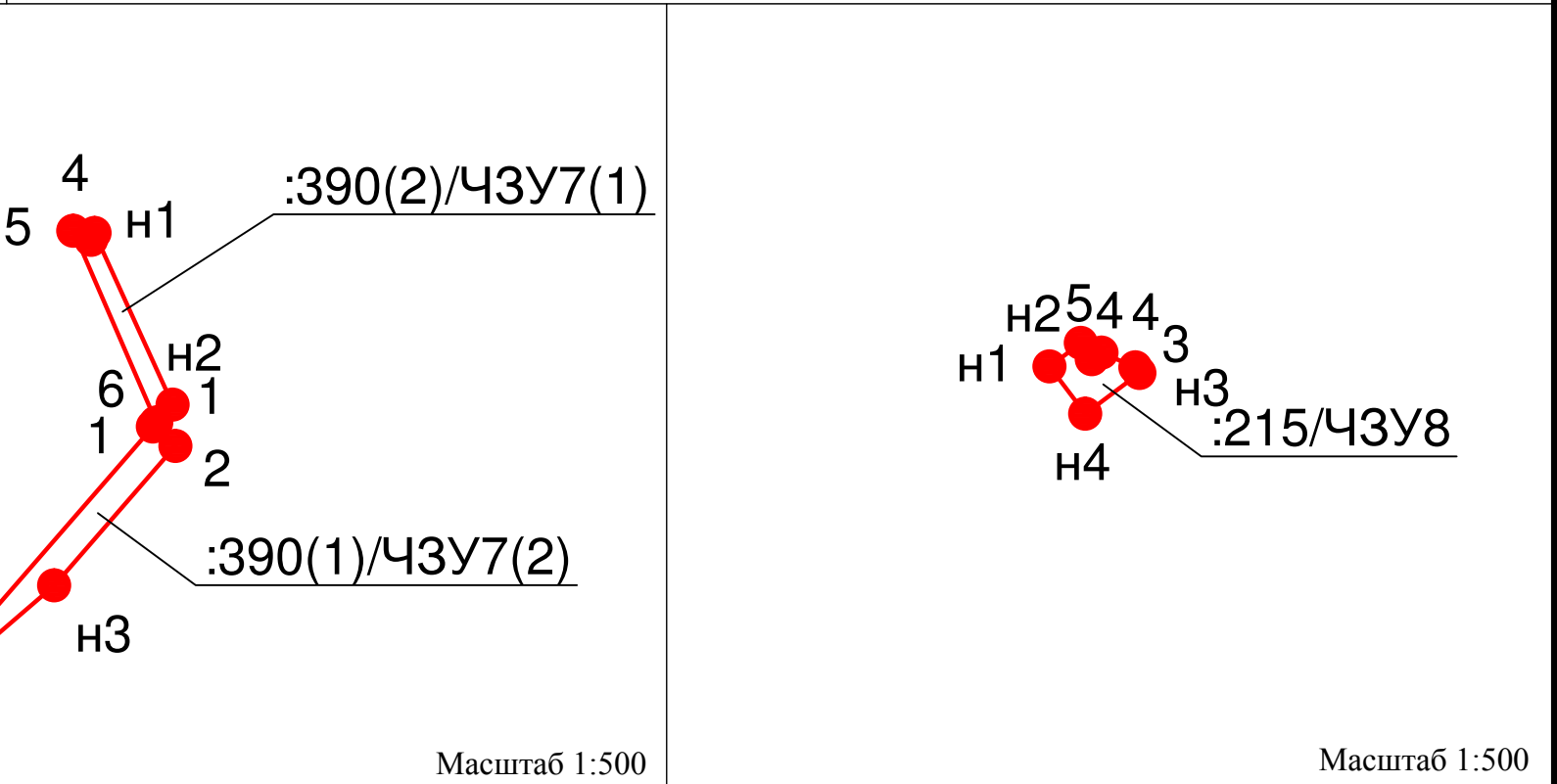
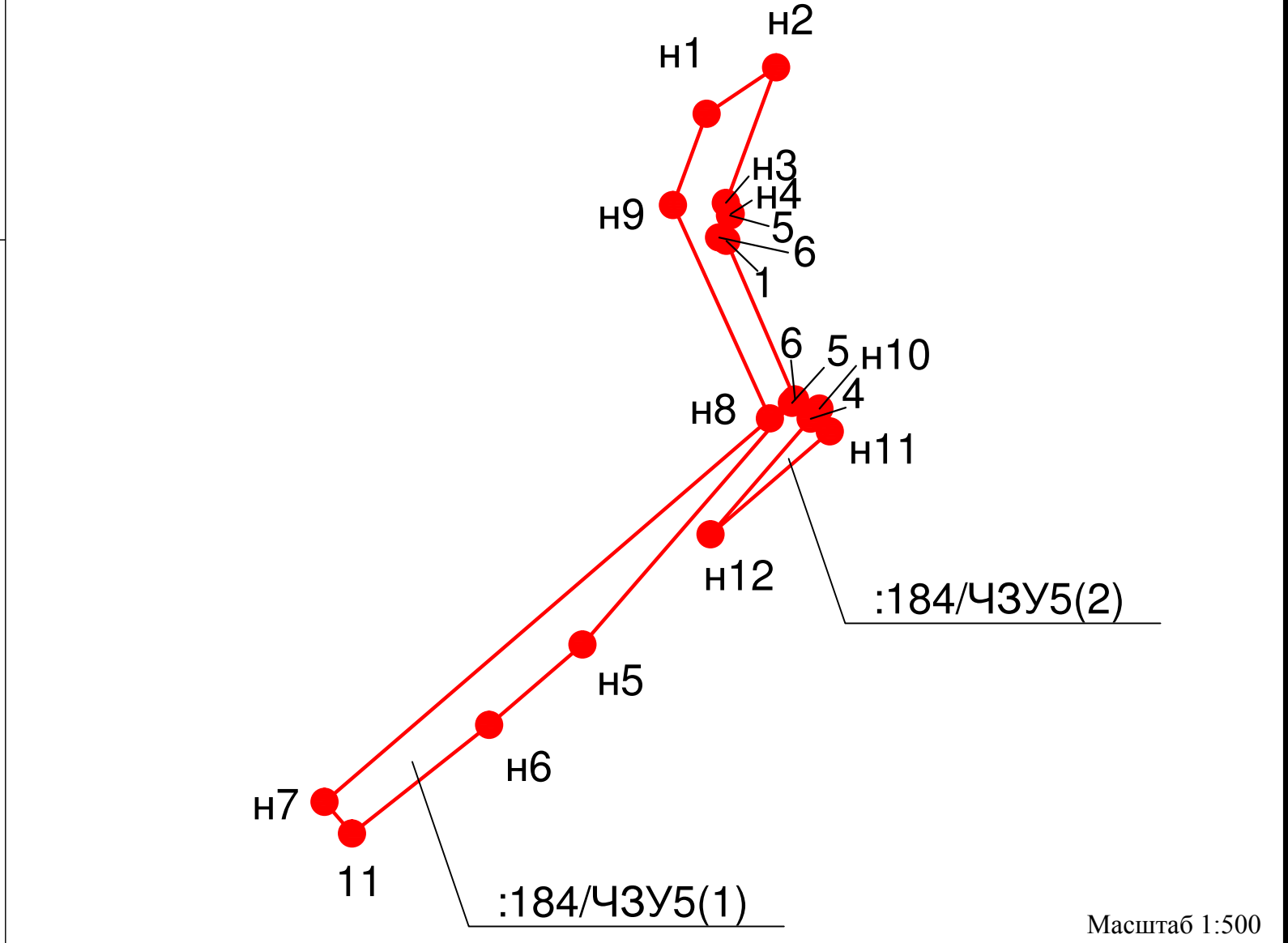
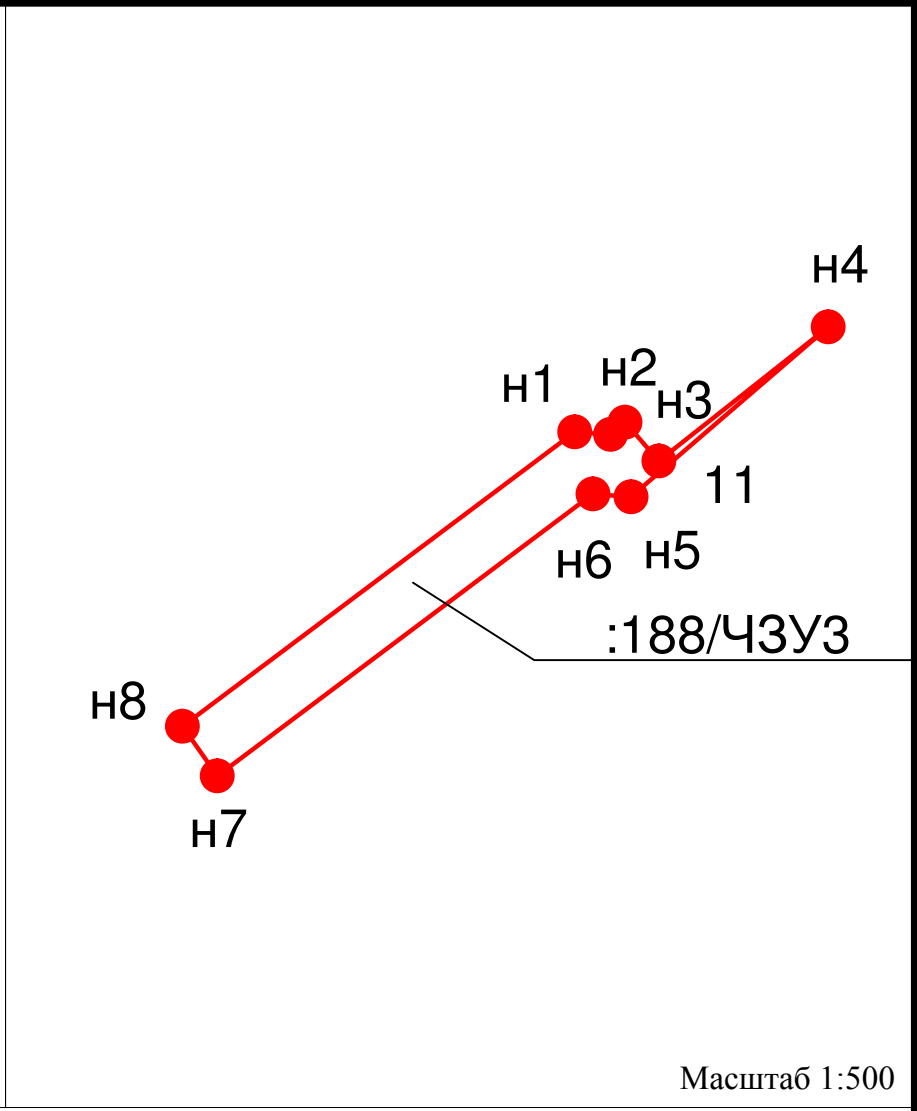
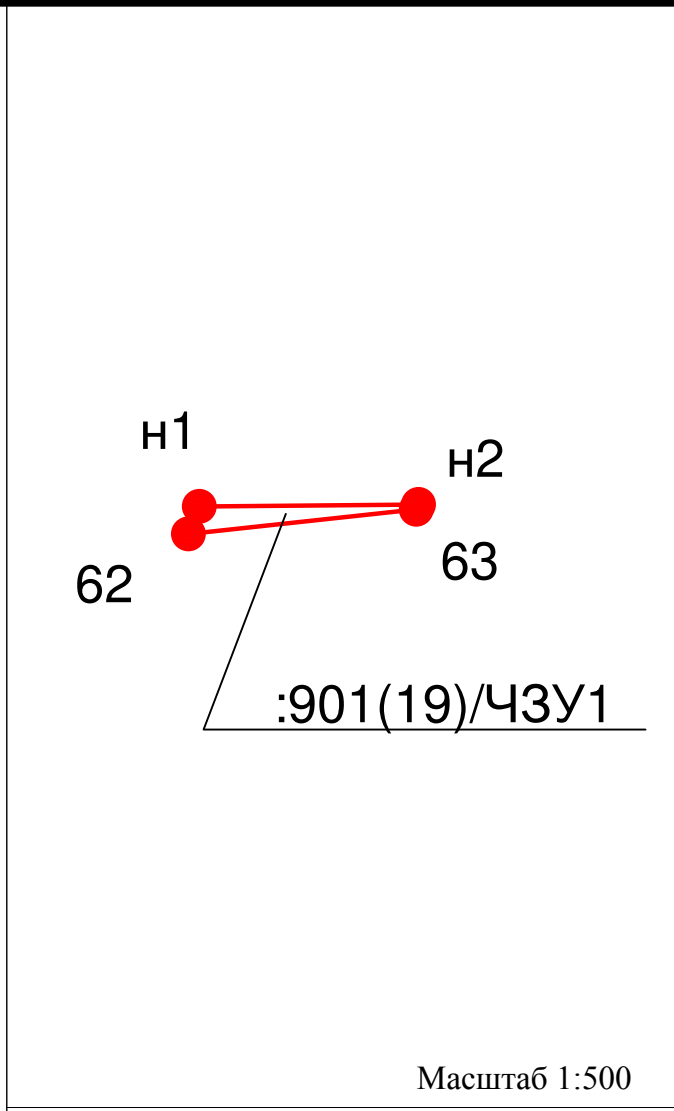
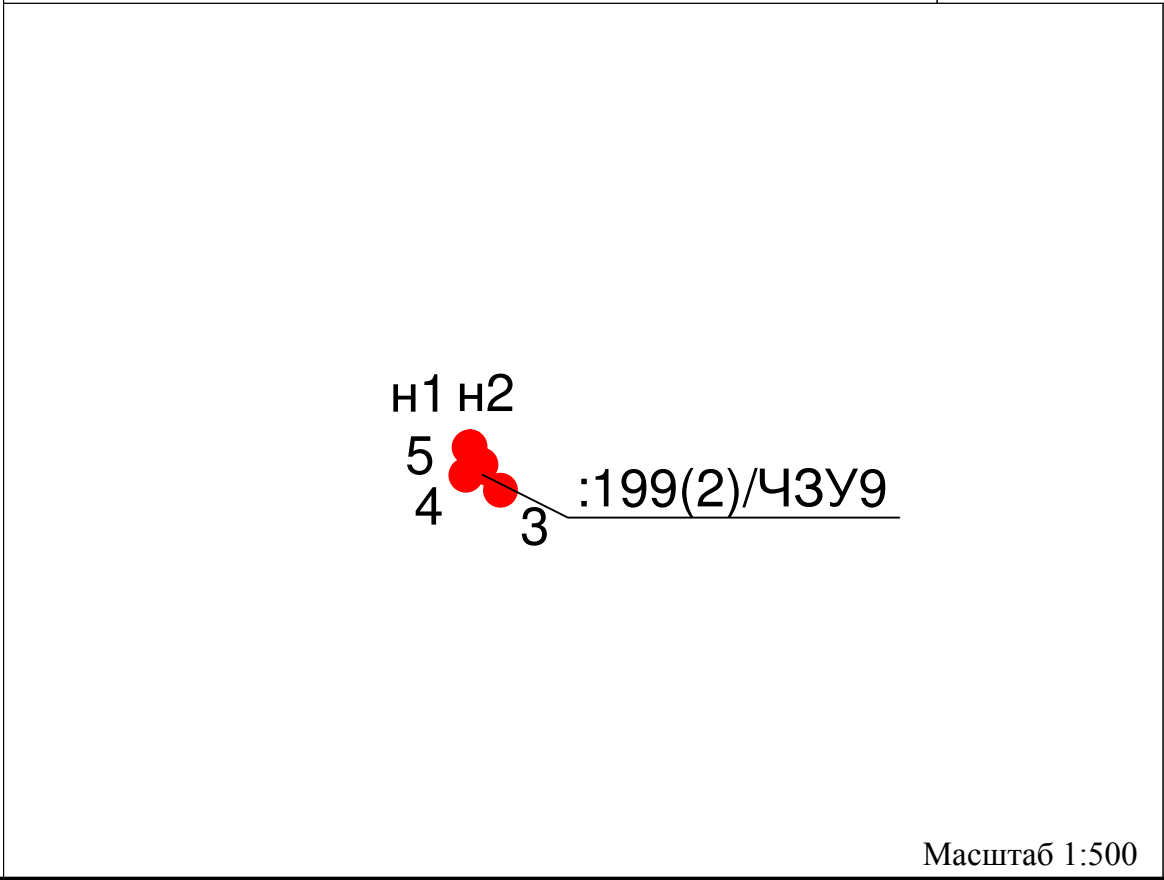
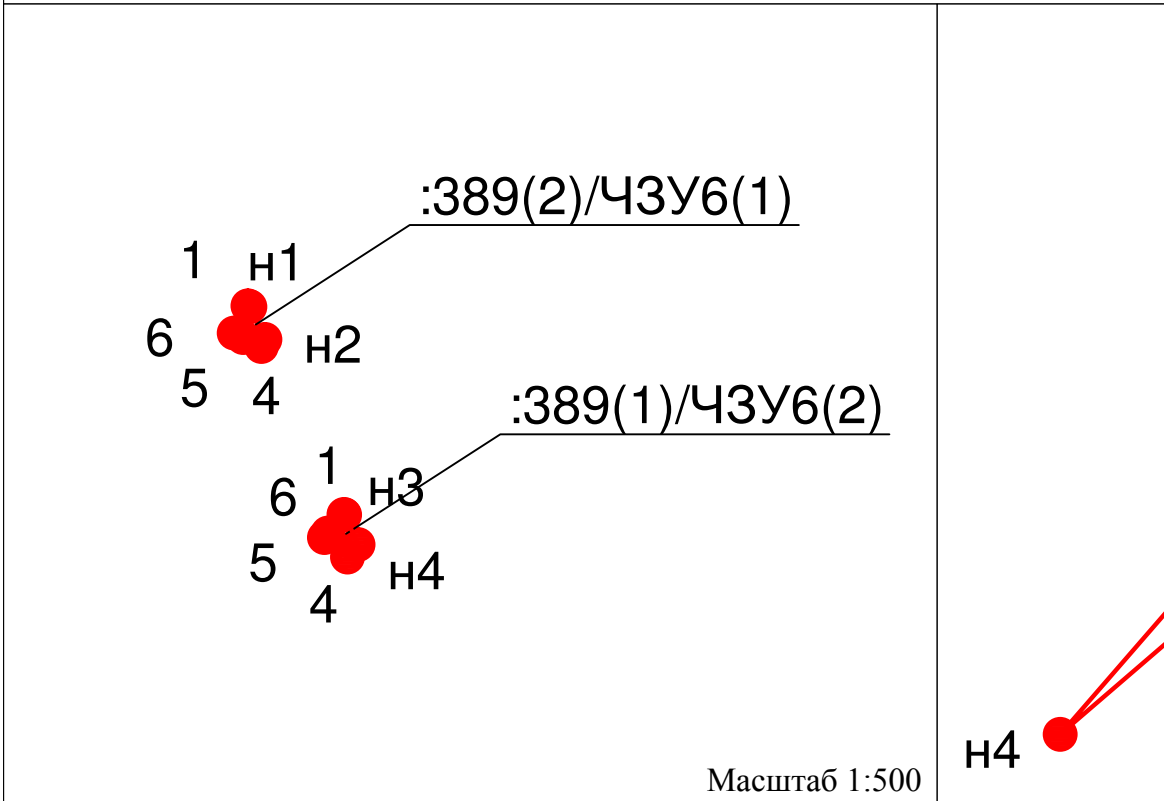
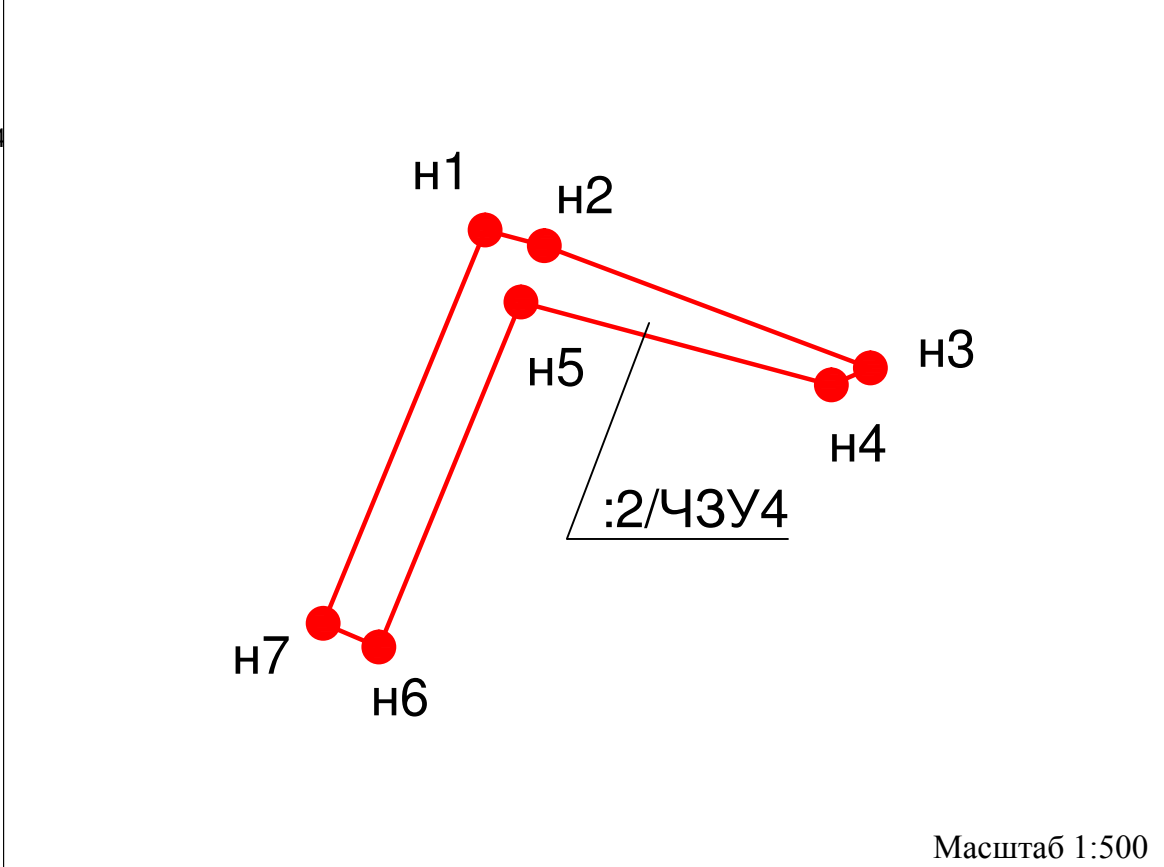
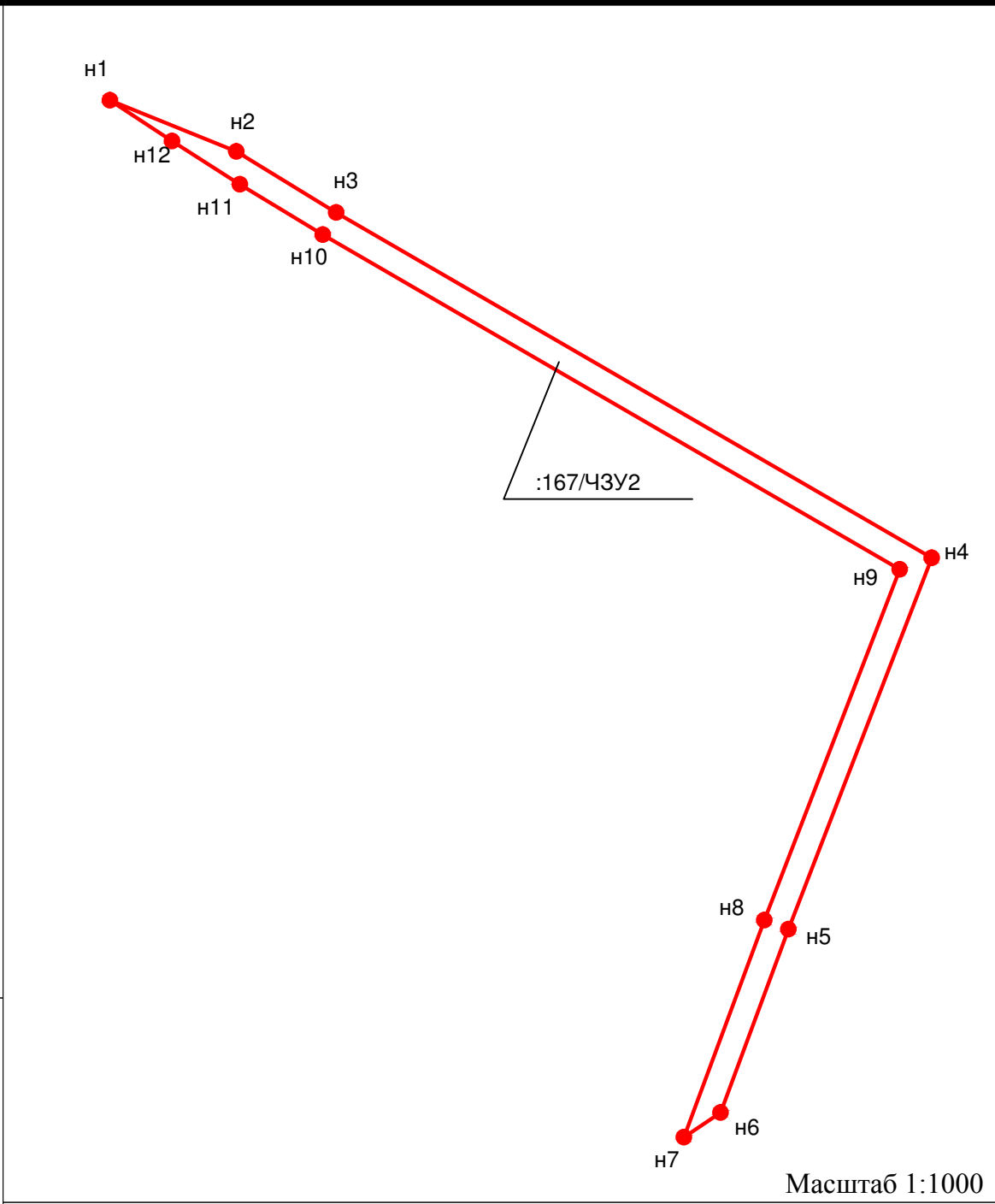
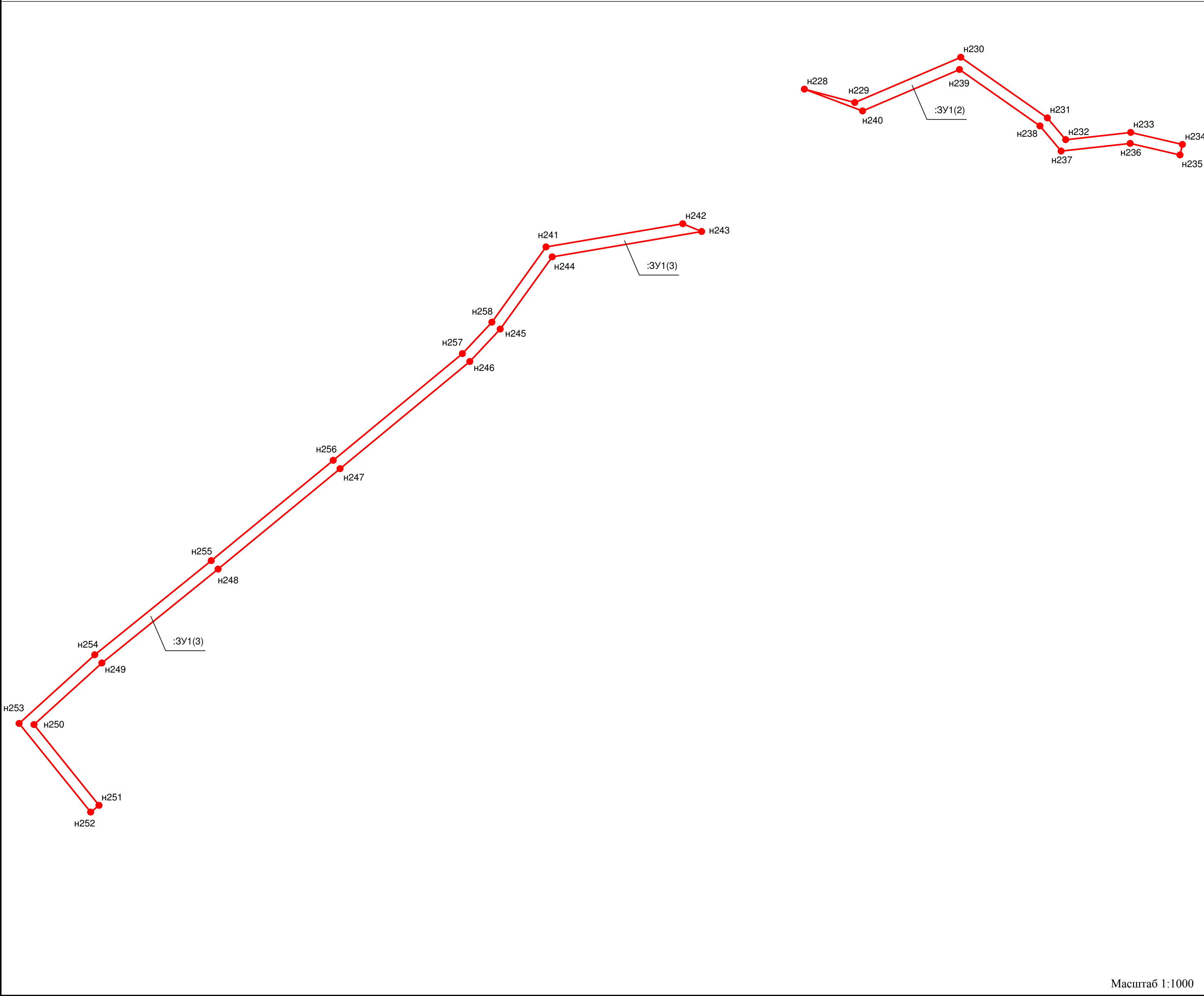
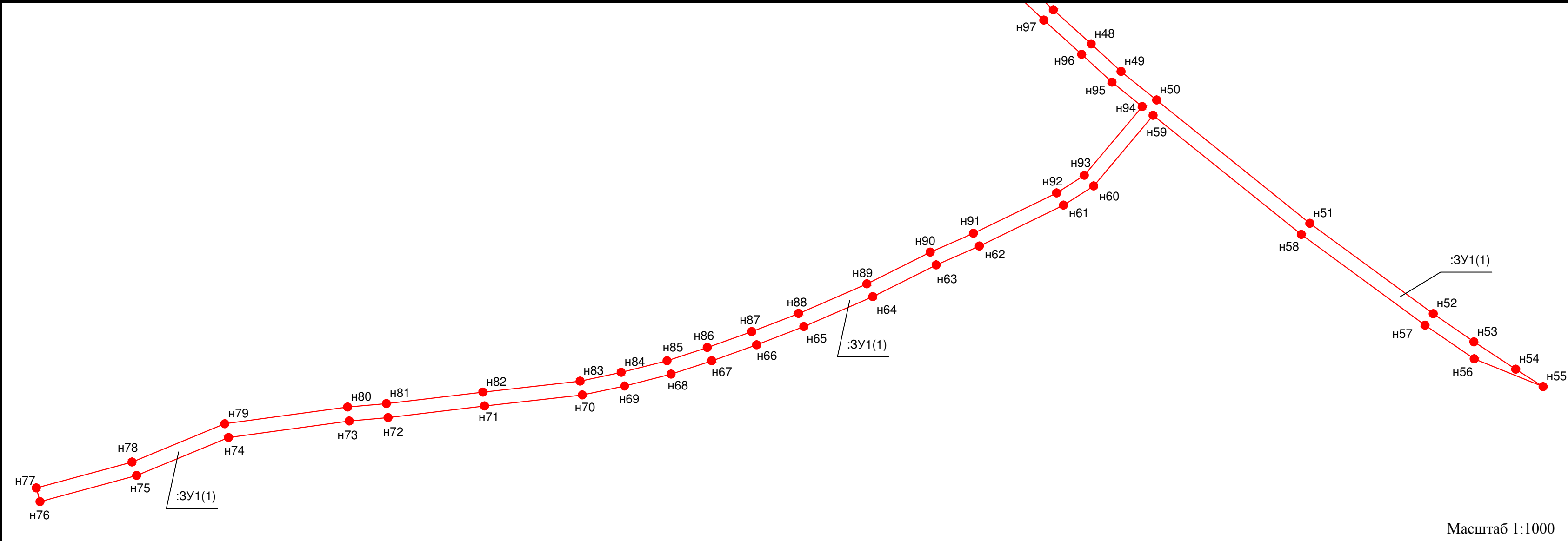


словные обозначения:

ЗУ1 (1) -обозначение контура образуемого земельного участка

● n1 -обозначение вновь образованной характерной точки границы земельного участка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение на местности

				ПШП ПМТ 05.07-20			
				Строительство станции обезжелезизания, расконсервация скважины 10/2 с устройством павильона и прокладкой кольцевых водопроводов в г. Бабаево, Вологодской области			
Должн.	Фамилия И. О.	Подпись	Дата		Стация	Лист	Листов
Разраб.	Машанов И. И.				ПР	2	3
Разраб.	Хазов А. А.						
				Чертеж земельного участка	г. Вологда		
				Масштаб 1:1000	2020 г.		



Условные обозначения:				ППТ ПМТ 05.07-20			
:ЗУ1 (1) -обозначение контура образуемого земельного участка				Строительство станции обезжелезирования, расконсервация скважины 10/2 с устройством павильона и прокладкой кольцевых водопроводов в г. Бабаево, Вологодской области			
● н1 -обозначение вновь образованной характерной точки границы земельного участка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение на местности							
Должн.		Фамилия И. О.		Подпись		Дата	
Разраб.		Машанов И. И.					
Разраб.		Хазов А. А.					
						Стация Лист Листов	
						ПР 3 3	

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

для размещения линейного объекта:

«Строительство станции обезжелезивания,
расконсервация скважины 10/2 с устройством павильона
и прокладкой кольцевых водопроводов
в г. Бабаево, Вологодской области»

ППТ 05.07-20

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Вологда

2020 г.

№ п/п	Состав проекта:	Стр.
	Введение	4
1	Цели и задачи проекта планировки и проекта межевания	5
2	Анализ состояния территории	6
3	Общая характеристика линейного объекта	8
4	Особые условия использования территории	10
5	Проект планировки территории и и проект межевания территории	10
6	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории	12
7	Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	12
8	Места размещения баз материально-технического обеспечения, производственных организаций и объектов энергетического обеспечения, обслуживающих строительство на отдельных участках трассы, а также места проживания персонала, участвующего в строительстве, и размещения пунктов социально-бытового обслуживания	14
9	Мероприятия по уменьшению выбросов загрязняющих веществ в атмосферу	14
10	Мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению опасных отходов	14
11	Мероприятия по охране растительного и животного мира и среды их обитания на территории строительства линейного объекта	14
12	Сведения о программах производственного экологического контроля (мониторинга) за характером изменения всех компонентов экосистемы при строительстве и эксплуатации объекта, а так же при авариях	15
13	Мероприятия по безопасности охраны труда	15
14	Инженерно-геодезические изыскания	15
15	Приложения	17
	Сведения из департаментов, управлений	
	Схема размещения линейного объекта	
	Схема расположения элементов планировочной структуры	

Содержание материалов по обоснованию проекта планировки территории
для размещения линейного объекта: «Строительство станции обезжелезивания,
расконсервация скважины 10/2 с устройством павильона и прокладкой кольцевых
водопроводов в г. Бабаево, Вологодской области»

Книга	Наименование	Примечание
1	Пояснительная записка	
2	Графическая часть	

Введение

Согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Согласно пункту 2 (в) «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87, к линейным объектам относятся трубопроводы, автомобильные и железные дороги, линии электропередачи и др.

Проект планировки и межевания территории линейного объекта выполнен в соответствии с действующим законодательством и нормативно-технической документацией РФ и Вологодской области:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 10.01.2002г. №7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации, приняты и введены в действие постановлением Госстроя России от 29 октября 2002 г. №150 и включены в Систему нормативных документов в строительстве (СНиП 11-04-2003) постановлением Госстроя России от 27 февраля 2003 г. №27;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
- СП 103-34-96 «Подготовка строительной полосы»;
- СНиП 2.04.02-84 «Зоны санитарной охраны»;
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
- Постановление Правительства Вологодской области № 932 от 1 августа 2011 г. «Состав и содержание проекта планировки территории на линейные объекты регионального и местного значения».

Проект планировки, совмещенный с проектом межевания для линейного объекта сетей водоснабжения: «Строительство станции обезжелезивания, расконсервация скважины 10/2 с устройством павильона и прокладкой кольцевых водопроводов в г. Бабаево, Вологодской области» разработан на основании:

- 1) Постановление администрации городского поселения город Бабаево от 18.05.1020 № 190 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории»;

- 2) Проектной документации: «Строительство станции обезжелезивания, расконсервация скважины 10/2 с устройством павильона и прокладкой кольцевых водопроводов в г. Бабаево, Вологодской области»;
- 3) Муниципального контракта № 20/06.20 от 02.07.2020 г.

Исходные данные и условия, используемые для подготовки проекта:

1. Правила землепользования и застройки городского поселения г. Бабаево (далее - Правила) являются нормативным правовым актом, утвержденным решением Совета городского поселения г. Бабаево от 15.05.2013 года № 218, принятым в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законодательством Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Вологодской области, Уставом городского поселения город Бабаево, с учетом генерального плана города Бабаево, а также с учетом положений иных актов и документов, определяющих основные направления социально-экономического и градостроительного развития городского поселения город Бабаево, охраны окружающей среды и рационального использования природных ресурсов;
2. Генеральный план города Бабаево, утвержденный Решением № 222 от 17.08.2017 "Об утверждении Генерального плана городского поселения город Бабаево Бабаевского муниципального района Вологодской области". Генеральный план городского поселения г.Бабаево является основным документом, определяющим долгосрочную стратегию его градостроительного развития и условия формирования среды жизнедеятельности;
3. Технические условия выданные МУП «ВиВ» № 54 и № 55 от 26.03.2020 года на подключение к централизованной системе водоснабжения и водоотведения;
4. Инженерные изыскания, выполненные в 2020 году ООО «ВолГеоКом» в системе координат - МСК-35, в системе высот – Балтийская 1977 года;
5. Проектная документация: «Строительство станции обезжелезивания, расконсервация скважины 10/2 с устройством павильона и прокладкой кольцевых водопроводов в г. Бабаево, Вологодской области»;
6. Данные Единого государственного реестра недвижимости.

Проект разработан на топографической съемке масштаба 1:500, в системе координат МСК-35.

1. Цели и задачи проекта планировки и проекта межевания

Главная цель настоящего проекта - подготовка материалов по проекту планировки, совмещенному с проектом межевания для линейного объекта: «Строительство станции обезжелезивания, расконсервация скважины 10/2 с устройством павильона и прокладкой кольцевых водопроводов в г. Бабаево, Вологодской области».

Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зоны планируемого размещения линейного объекта.

Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Для обеспечения поставленной цели необходима ориентация на решение следующих задач:

- 1) выявить территории, занятые линейным объектом;
- 2) выявить земельные участки, на которые накладывается территория линейного объекта и затрагиваются интересы третьих лиц;
- 3) проанализировать фактическое землепользование и соблюдение требований по нормативной обеспеченности на единицу площади земельного участка объектов, расположенных в районе проектирования;
- 4) определить в соответствии с нормативными требованиями площадей земельных участков исходя из фактически сложившейся планировочной структуры района проектирования;
- 5) сформировать границы земельных участков с учетом обеспечения требований сложившейся системы землепользования.

Результаты работы

1. Определена территория занятая линейным объектом.
2. Определены существующие и проектируемые объекты, функционально связанные с проектируемым линейным объектом.
3. Определены места присоединения проектируемого линейного объекта к существующим и проектируемым объектам.
4. Выявлены границы земельных участков, границ зон размещения существующих и проектируемых линейных объектов.

2. Анализ состояния территории

2.1 Географическое и административно-территориальное положение

Городское поселение город Бабаево — городское поселение в Бабаевском районе Вологодской области, а также административный центр Бабаевского района.

Городское поселение «город Бабаево» образовано 1 января 2006 года в соответствии с Федеральным законом № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Город расположен в пределах Молого-Шекснинской низменности, являющейся частью Восточно-Европейской равнины на берегах реки Колпь (бассейн Волги). Высота — 137 м выше уровня моря. Рельеф местности равнинный. Город окружён лесами. Население — 11 493 чел. (2017).

По автомобильной дороге расстояние до областного центра города Вологда составляет 300 км. Город Бабаево является административным центром и самым крупным по численности населенным пунктом городского поселения, в котором проживает 99% всего населения. Город находится в центре городского поселения. С юга на север, огибая восточную границу населенного пункта г. Бабаево проходит автомобильная дорога Лентьево-Бабаево-Борисово-Судское. Перпендикулярно к ней, в восточном направлении, примыкает автомобильная дорога Бабаево-Сиуч-Капчино. С запада к г. Бабаево подходит автомобильная дорога Бабаево-Торопово. Город имеет хорошую транспортную доступность, а также рельеф пригодный для градостроительного освоения. Ее планировочная структура представляет собой сформировавшиеся жилые кварталы и объектами обслуживания.

Структура г. Бабаево имеет различное наполнение: жилые кварталы, участки общественной застройки, озелененные территории, коммунально-складские и производственные зоны. В существующей черте имеются и пустующие земли. В целом, по городскому поселению г. Бабаево на 2039 г., расчетный расход воды на хозяйственно-питьевые цели составит 5584,32 куб.м./сут. В состав ГП г. Бабаево входит 5 населенных пунктов, административный центр – г. Бабаево. Водоснабжение каждого населенного пункта предлагается от существующих или вновь проектируемых водозаборных сооружений, с увеличением их производительности до проектных потребностей.

2.2 Характеристика района работ

Площадка изысканий под строительство станции обезжелезивания расположена на территории существующей водозаборной скважины. Строительство проектируемой напорной канализации осуществляется от проектируемой площадки по ул. Свердлова. Трасса проектируемого водопровода уходит через лес на ул. Нагорная до врезки в существующий водопровод. Так же трасса запроектирована вдоль окружной автодороги на ул. Северная и ул. Свободы с врезкой в существующий водопровод. Проектируемый водопровод пересекает подземные коммуникации и существующие автодороги. Отдельный участок проектируемого водопровода расположен в районе ул. Нефтебаза и ул. Окружная, где будет осуществляться прокол через существующую железную дорогу. Поверхность у ж/д путей местами заболочена, рельеф нарушен, имеются рытвины и навалы грунта. На данном участке трасса пересекает ручей без названия.

Относительная влажность воздуха летом 55-65%, зимой -70-85%. Средние месячные и годовые температуры воздуха согласно СП 131.13330.2012 «Строительная климатология». Метеостанция г. Бабаево.

Климат Бабаево (норма 1981—2010 гг.)													
Показатель	Янв.	Фев.	Март	Апр.	Май	Июнь	Июль	Авг.	Сен.	Окт.	Нояб.	Дек.	Год
Средняя температура, °С	-9,2	-9	-3,3	3,6	10,6	15,0	17,6	14,9	9,5	3,8	-3,1	-7,4	3,6
Норма осадков, мм	41	31	34	30	52	74	72	83	57	59	51	49	634

Территория относится к несейсмическому району. Естественный рельеф территории техногенно преобразован незначительно. В геоморфологическом отношении трасса проектируемого строительства расположена в пределах равнинного рельефа, сложенного супесями. Чередуются низменности и возвышенности.

Территория проектирования находится в условно благоприятных инженерно-геологических условиях. По сложности инженерно-геологических условий, согласно СП 47.13330.2011, участок изыскания относится ко II категории сложности. Осложняющими инженерно-геологическими факторами являются:

а) сильная и средняя степень морозной пучинистости грунтов ИГЭ 3, 4 при промерзании;

б) участок классифицируется как сезонно (ежегодно) подтапливаемый в естественных условиях (I-A-2).

Для разработки проектной документации выполнены инженерные изыскания на площадке строительства проектируемого газопровода с определением физико-химических свойств и глубины промерзания грунтов.

Опасных природных и техногенных явлений не наблюдается.

3. Общая характеристика линейного объекта

3.1 Нормы водопотребления, согласно Генерального плана. Расчетные расходы воды.

Нормы водопотребления приняты в соответствии с приказом Региональной энергетической комиссии Вологодской области «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению при отсутствии приборов учета на территории Вологодской области», с требованиями таблицы 1 СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» и таблицы А.3 СП30.13330.2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий»:

- 125,0-160,0 л/сут - застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, без ванн;
- 160,0-230,0 л/сут – застройка с ванными и местными водонагревателями; 220,0-280,0 л/сут – застройка с централизованным горячим водоснабжением;
- 30,0-50,0 л/сут - на одного человека, в существующей застройке частными домами с водоснабжением из шахтных колодцев.

3.2 Нормы водоотведения, согласно Генерального плана. Расчетные расходы воды.

Нормы водоотведения от жилых и общественных зданий приняты равными удельному среднесуточному водопотреблению в соответствии с СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения» с учетом понижающих коэффициентов:

- в населенных пунктах с централизованной канализацией - 100% от водопотребления;
- в населенных пунктах без централизованной канализации, принимаем количество бытовых сточных вод и вод, близких по составу к бытовым, подлежащих отведению - 50% от водопотребления (разницу списываем на безвозвратные потери). Канализация населенных пунктов по городскому поселению г. Бабаево решена отдельно для каждого из них. ГП предусмотрено строительство централизованной канализации для новой жилой и общественной застройки в г. Бабаево.

Количество бытовых сточных вод и вод, близких по составу к бытовым, подлежащих отведению и биологической очистке, по городскому поселению г. Бабаево, составит:

- существующая застройка – $2185,34 \times 1,2 = 2622,38$ куб.м /сут;
- расчётный срок – $3946,08 \times 1,2 = 4735,30$ куб.м /сут.

Для отвода бытовых сточных вод от зданий Ген.планом предусматривается запроектировать самотечные сети канализации из асбестоцементных трубопроводов по

ГОСТ 539-80 диаметром 150-300 мм или полиэтиленовых по ГОСТ 18599-2001. При перекачке сточных вод предусматривать напорные сети канализации из напорных полиэтиленовых трубопроводов по ГОСТ 18599-2001 диаметром 63-75-90-110 мм. На сети самотечной канализации устраиваются смотровые железобетонные колодцы на расстоянии 35-50 метров в зависимости от диаметра трубопроводов. При сбросе сточных вод из напорных трубопроводов в самотечные коллекторы устраиваются колодцы-гасители напора. Ген.планом предусматривается подключение проектируемой застройки в г. Бабаево к централизованным сетям хоз-бытовой канализации с очисткой на КОС г. Бабаево.

3.3 Проектные данные

Трасса водовода выбрана согласно разработанной схеме инженерного обеспечения, утвержденной администрацией городского поселения город Бабаево, и Технических условий выданных МУП «ВиВ» № 54 и № 55 от 26.03.2020 года на подключение к централизованной системе водоснабжения и водоотведения.

Проектом предусматривается строительство:

1) Станция обезжелезивания. Габариты сооружения 12,0 х 20,0 м, высота 6,0 м. Тип фундамента: плитный, глубина заложения 1,2 м (тип фундамента и глубина его заложения уточняется по результатам инженерно-геологических изысканий);

2) Павильон над скважиной 10/1. Габариты сооружения 4,0 х 4,0 м, высота 4,0 м.

Тип фундамента: плитный, глубина заложения 1,2 м (тип фундамента и глубина его заложения уточняется по результатам инженерно-геологических изысканий);

3) Надземные резервуары чистой воды (2 шт.) объемом 1250 м³. Диаметр сооружения 16,4 м. Тип фундамента: плитный, глубина заложения 1,2 м (тип фундамента и глубина его заложения уточняется по результатам инженерно-геологических изысканий);

4) Канализационная насосная станция (подземная). Диаметр сооружения 2,0 м, высота 3,5 м. Тип фундамента: плитный, глубина заложения 1,2 м (тип фундамента и глубина его заложения уточняется по результатам инженерно-геологических изысканий);

5) Водопровод. D=100-250 ПЭ 100. Протяженность 4500 м, глубина заложения до 3,0 м;

6) Канализация (самотечная). D=200 ПВХ. Протяженность 50 м, глубина заложения до 2,0 м;

7) Канализация (напорная). D=110 ПЭ 100. Протяженность 500 м, глубина заложения до 2,5 м.

Выбор трассы водовода осуществлялся в соответствии с правилами по охране труда при эксплуатации коммунального водопроводно-канализационного хозяйства утвержденные Приказом Министерства по земельной политике, строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Российской Федерации 22 августа 1998 года № 93.

Границы проектируемой территории определены границами земельных участков отводимых под строительство проектируемого линейного объекта.

Выбор трассы водопровода осуществлялся в соответствии с СанПиН 2.1.4.027-95 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого назначения», утверждены и введены в действие Постановлением Госкомсанэпиднадзора России от 10 апреля 1995 года, № 7.

По степени ответственности трубопровод относится к I категории обеспеченности согласно, СП 31.13330.2012 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84 (с Изменениями N 1, 2, 3).

При монтаже открытым способом, укладка трубопроводов предусматривается на песчаное основание толщиной не менее 100 мм с песчаной обсыпкой не менее 300 мм. Песчаная обсыпка выполняется из песка размером фракции не более 5 мм без содержания крупных включений с острыми кромками.

Засыпка траншей под дорогами и проездами производится песком доверху с послойным трамбованием, под газонами – природным грунтом с восстановлением верхнего плодородного слоя.

Глубина заложения трубопроводов – не менее 2,0 м. до низа трубы.

Диаметры проектируемого водопровода определены гидравлическим расчетом из условия обеспечения стабильного водоснабжения всех потребителей в часы максимального водопотребления при максимально-допустимых перепадах давления, в соответствии с требованиями СП 40.102.2000 года.

4. Особые условия использования территории

Территория проекта межевания имеет обременения с охранными зонами инженерных коммуникаций, которые устанавливаются в соответствии с нормативными документами.

На территорию накладываются ограничения зонами с особыми условиями использования территории:

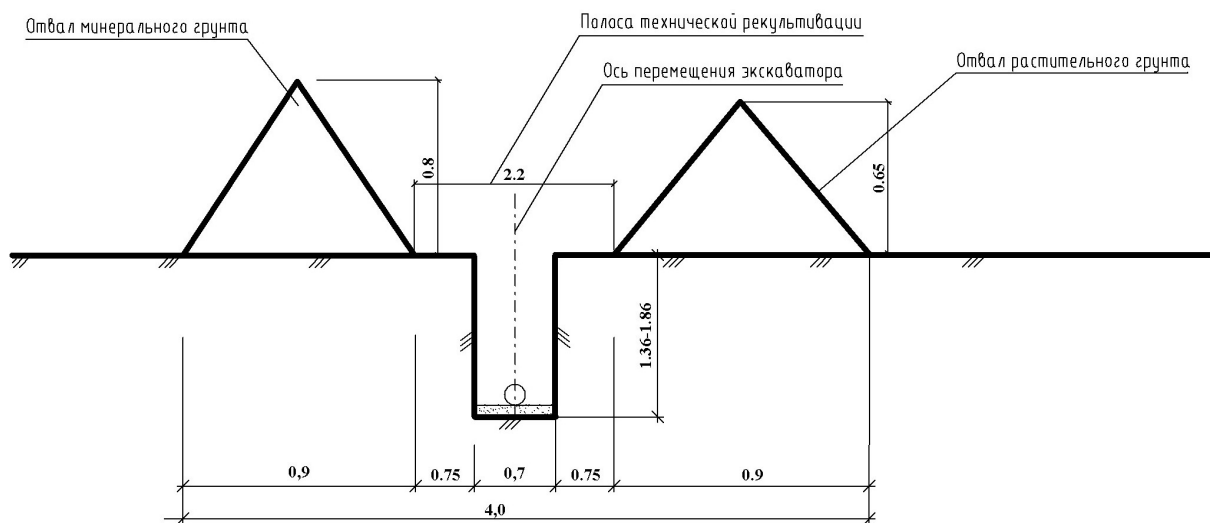
- 35.02.2.184, тип: Зона с особыми условиями использования территории

Вид: Зоны защиты населения. Район падения отделяющихся частей ракет

5. Проект планировки территории и проект межевания территории.

Ширина полосы земель, отводимых во временное краткосрочное использование под строительство водопровода, согласно принятой в проекте организации строительства, на период строительства составляет 4,0 м (рис.1)

Рис.1 - Схема полосы временного отвода земель на участках строительства проектируемого водопровода.



Согласно расчетам площадь земель отводимых во временное краткосрочное использование, на период строительства линейной части водопровода и площадных объектов составляет 18316 кв.м.

При пересечении автомобильных дорог с усовершенствованным асфальтовым покрытием и железных дорог прокладка водопровода предусматривается закрытым способом методом горизонтально – направленного бурения (ГНБ), поэтому земельные участки не формируются.

Для охраны водовода и обеспечения сохранности окружающей среды оформляется право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут) в полосе охранных зон водовода и технологических площадок.

Площадь земельных участков формируемых на период строительства для сетей составляет 18316 кв.м. в т.ч.:

- вдоль трассы подземного полиэтиленового водопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны водопровода.

Все пересечения с коммуникациями выполнены в соответствии с нормативными документами, на время проведения непосредственно строительных работ будут приглашены представители организаций, обслуживающих данные коммуникации.

Границы земельных участков сформированы в соответствии с проектом планировки территории для линейного объекта сетей водоснабжения по объекту: «Строительство станции обезжелезивания, расконсервация скважины 10/2 с устройством павильона и прокладкой кольцевых водопроводов в г. Бабаево, Вологодской области» и расположены в кадастровых кварталах: 35:02:0101003, 35:02:0101004, 35:02:0102001, 35:02:0102001 35:02:0102002, 35:02:0102004, 35:02:0103011, 35:02:0104002, 35:02:0305044, 35:02:0308001 на землях, находящихся в не разграниченной государственной собственности. Формируемые земельные участки расположены на землях населенных пунктов и землях сельскохозяйственного назначения.

Проектом планировки и межевания предусматривается образование одного многоконтурного земельного участка и четырнадцать частей земельных участков. Всем участкам присваивается вид разрешенного использования – «Трубопроводный транспорт».

Границы вновь образованных земельных участков совпадают с границами полосы отвода проектируемого водовода.

Согласно градостроительному зонированию земельные участки расположены в следующих зонах:

- зона многоэтажной многоквартирной жилой застройки;
- зона земель сельскохозяйственного назначения.

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», а также других нормативно правовых актов по землеустройству, действующих на территории Российской Федерации.

Установление границ земельных участков на местности включает следующие виды работ:

- полевое обследование и оценку состояния пунктов опорной межевой сети – опорных межевых знаков;
- определение координат поворотных точек границ;
- определение площади земельного участка;
- подготовка межевого плана.

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания.

Вынос поворотных точек границ земельных участков на местность необходимо выполнить в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ.

Координирование проектируемого объекта землепользования выполнено геодезическим способом в системе координат МСК-35, на основе инженерно-геодезических изысканий.

6. Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории

Вертикальная планировка является одним из основных элементов инженерной подготовки территорий населенных мест и представляет собой процесс искусственного изменения естественного рельефа для приспособления его к требованиям градостроительства.

Строительство планируется осуществить с сохранением естественного рельефа, почвенного покрова и существующих древесных насаждений. В связи с этим, схема вертикальной планировки территории в рамках данного проекта не разрабатывалась.

7. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

В целях исключения ЧС техногенного характера по трассе линейного объекта, распределительного водопровода, необходимо соблюдение условий, установленных нормативной документацией для охранных зон водопровода.

Охранная зона водопровода сооружается для того чтобы защитить источник питьевой воды от возможных загрязнений. Поэтому при сооружении водопровода предпринимаются меры, которые направлены на исключение ситуаций, которые могли привести бы к ухудшению качества подаваемой воды.

Санитарная зона водопровода состоит из трех поясов. Проект зоны необходимо согласовать с санитарно-эпидемиологической службой, предприятием Водоканала и другими заинтересованными организациями.

Первый пояс охранной зоны переставляет собой круг с центром в точке водозабора и имеющий радиус 30-50 метров. Если источников будет несколько, значит, нужно выделить несколько охранных зон.

Второй пояс охранной зоны включает в себя территории, которые используются для предупреждения загрязнения источников добычи воды. Размер второго пояса определяется путем проведения гидродинамических расчетов. При проведении расчетов учитывается время, за которое микробное заражение, может достигнуть источника воды. Размер второго пояса будет зависеть от климатических условий, характеристик грунта, защищенности почвенных вод и прочих условий.

Третий пояс охранной зоны используется для защиты источника водоснабжения от химических загрязнений.

В санитарно-защитной полосе не должно быть:

Уборных, навозохранилищ, приемников мусора и других источников потенциального загрязнения воды.

Водоводы запрещено проводить по территории свалок, полей фильтрации канализационных стоков, орошаемых сельскохозяйственных полей, скотомогильников и кладбищ.

Итак, охранная зона водопровода и канализация – это территория, выделяемая для защиты трубопроводов от повреждения при проведении земельных работ. Кроме того, санитарная зона водопровода служит для защиты источника водоснабжения от загрязнения, а охранная зона канализации необходима для предупреждения загрязнения грунта сточными водами.

На земельные участки, входящие в охранные зоны сетей, в целях предупреждения повреждения трубопроводов и сооружений на них или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения, которыми запрещается лицам:

а) строить объекты жилищного и производственного назначения, размещать временные сооружения, без выполнения соответствующих технических мероприятий, обеспечивающих требования безопасности и надежности, с предварительным согласованием проектной документации с организациями, эксплуатирующими сети водоснабжения, водоотведения, и/или владельцами сетей водоснабжения, водоотведения;

б) реконструировать автомобильные и железные дороги с расположенными на них сетями водоснабжения, водоотведения без предварительного выноса этих сетей, согласованного с организациями, эксплуатирующими сети водоснабжения, водоотведения, и/или владельцами сетей водоснабжения, водоотведения;

в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие сети водоснабжения, сети водоотведения от разрушений.

г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать камеры, колодцы и другие устройства сетей;

д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;

е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать оперативному доступу к сетям персонала организаций, эксплуатирующих сети водоснабжения и водоотведения, проведению планово-предупредительного обслуживания сетей, выполнению аварийно-восстановительных или планово-предупредительных ремонтов сетей;

ж) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;

з) открывать люки колодцев, камер, самовольно проникать на объекты водопроводно-канализационного хозяйства, включать или отключать электроснабжение объектов водопроводно-канализационного хозяйства;

и) осуществлять действия по самовольному подключению к сетям. При обнаружении на месте производства работ подземных коммуникаций и сооружений, не указанных в

технической документации, работы должны быть немедленно остановлены и приняты меры по обеспечению сохранности обнаруженных подземных коммуникаций и сооружений, установлению их принадлежности и вызову представителя соответствующей эксплуатационной организации.

8. Места размещения баз материально-технического обеспечения, производственных организаций и объектов энергетического обеспечения, обслуживающих строительство на отдельных участках трассы, а также места проживания персонала, участвующего в строительстве, и размещения пунктов социально-бытового обслуживания

В проекте не разрабатываются места размещения баз материально-технического обеспечения производственных организаций и объектов энергетического обеспечения, обслуживающих строительство на отдельных участках трассы, а также места проживания персонала, участвующего в строительстве, и размещения пунктов социально-бытового обслуживания.

9. Мероприятия по уменьшению выбросов загрязняющих веществ в атмосферу

Проектируемые газопроводы не являются источником постоянных выбросов вредных веществ. Все выбросы носят эпизодический характер. В процессе эксплуатации при нормальных условиях работы водопровод не является источником загрязнения атмосферного воздуха, поверхностных и подземных вод.

10. Мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению опасных отходов

В проекте не разрабатываются мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению опасных отходов.

11. Мероприятия по охране растительного и животного мира и среды их обитания на территории строительства линейного объекта

Виды воздействия проектируемого объекта на окружающую среду:

- загрязнение атмосферного воздуха выбросами продуктов сгорания при работе строительной техники, а так же почвы и воды отходами строительства;
- вред, наносимый почвенно-растительному слою, при передвижении строительной техники и транспортных средств;
- засорение строительной площадки, полосы отвода отходами строительного производства;

С целью уменьшения отрицательного экологического воздействия на грунты предусматриваются следующие мероприятия:

- отвод земель для проведения строительно-монтажных работ выполняется в строгом соответствии со строительными нормами;
- применение материалов, не оказывающих вредного воздействия на окружающую среду (воду, грунт, воздух);
- складирования сырья, полуфабрикатов и отходов осуществляет подрядная строительная организация;
- испытания водопроводов на прочность и герметичность, результатом которых, является исключение утечки воды в окружающую среду;
- контроль сварных стыков;
- уборка территории строительства от строительного мусора;

- восстановление нарушенных земель.

Проектируемые водопроводы не являются источником постоянных выбросов вредных веществ. Все выбросы носят эпизодический характер. В процессе эксплуатации при нормальных условиях работы водопровод не является источником загрязнения атмосферного воздуха, поверхностных и подземных вод.

12. Сведения о программах производственного экологического контроля (мониторинга) за характером изменения всех компонентов экосистемы при строительстве и эксплуатации объекта, а так же при авариях

В проекте не разрабатываются сведения о программах производственного экологического контроля (мониторинга) за характером изменения всех компонентов экосистемы при строительстве и эксплуатации объекта, а так же при авариях.

13. Мероприятия по безопасности охраны труда

Комплекс работ по строительству водопроводов и сооружений на них предусмотрено выполнять с соблюдением норм техники безопасности, пожарной безопасности и охраны труда в строительстве и эксплуатации в соответствии с требованиями нормативных документов:

«Трудового кодекса Российской Федерации» раздел X статья 212;

«Межотраслевые правила по охране труда при эксплуатации коммунального хозяйства организаций» ПОТ Р М-026-2003.

При строительстве водопровода предусмотрено выполнять следующие требования:

- для защиты от воздействия опасных и вредных производственных факторов все работники должны быть обеспечены спецодеждой, спецобувью и другими средствами индивидуальной защиты. Применяемые средства индивидуальной защиты должны быть проверены и испытаны в установленном порядке;

- в зоне действующих подземных коммуникаций земляные работы проводить под непосредственным наблюдением работ по наряд - допуску, а в охранной зоне коммуникаций, кроме того и под наблюдением представителя организации, эксплуатирующей эти коммуникации;

- не допускать к монтажу работников, не имеющих соответствующего допуска к данным видам работ.

Работа по охране и безопасности труда, контроль над соблюдением трудового законодательства и производственной санитарии должна выполняться инженером по технике безопасности монтажной организации.

14. Инженерно-геодезические изыскания

На территории района работ развита государственная геодезическая сеть: (пункты триангуляции и полигонометрии), а также в населённых пунктах созданы сети сгущения – опорная межевая сеть.

В данной местности осуществление государственного кадастрового учета объектов недвижимости имущества производится в системе координат Вологодской области (МСК-35).

Геодезическим обоснованием работ послужили пункты государственной геодезической сети (ГГС). Исходные данные предоставлены Управлением Росреестра по Вологодской области.

Система координат: МСК-35, Балтийская система высот 1977 года.

Съемочное обоснование развито с использованием спутниковых технологий методом построения сети согласно требованиям «Инструкции по развитию съемочного обоснования и съемке ситуации и рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS» ГКИНП (ОНТА) – 02-262-02.

Базовая станция привязана к пунктам ГГС и пунктам ГНС. Топографическая съемка выполнялась методом RTK (режим реального времени) GPS/GLONASS-измерения в масштабе 1:500 с сечением рельефа горизонталями через 0,5м. Наблюдения производились двухчастотными спутниковыми геодезическими приемниками фирмы EFT M1 GNSS. Вся спутниковая аппаратура прошла метрологические поверки, имеет сертификат Госстандарта России и допущена к применению на территории Российской Федерации. В дальнейшем обработка информации производилась с использованием штатного программного обеспечения «EFT Field Survey. Камеральная обработка топографической съемки выполнена на ПЭВМ в программе «CREDO», создана цифровая модель местности, отражающая рельеф для данного объекта. Конечные файлы представлены в формате dwg. AUTOCAD (v. 2008).

Определено наличие либо отсутствие подземных инженерных коммуникаций, выполненное путем согласования их с эксплуатирующими организациями.

Инженерно-геодезические работы выполнены в соответствии с требованиями действующих нормативных документов, в объеме технического задания заказчика.

16. Приложения



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГОРОД
БАБАЕВО**

162480, Вологодская обл., Бабаевский район,
г. Бабаево, ул. Ленина, д.5.
Телефон: 2-25-18, факс: 2-16-21
E-mail: babaevo1@rambler.ru

160004, г.Вологда,
ул.Маяковского, д.45.

ООО «ВолГеоКом»

От 29.05.2020 № 4/20

На _____ от _____

Администрация городского поселения город Бабаево в ответ на Ваш запрос от 08.05.2020 года №834/20-6 по информации отдела архитектуры и градостроительства администрации Бабаевского муниципального района сообщает следующее:

1. Информация о наличии/отсутствии поясов ЗСО источников поверхностного и подземного водоснабжения – отсутствует;
2. Информация о СЗЗ предприятий и размеры таких зон – отсутствует;
3. Информация об особо охраняемых природных территориях местного значения и защитных участках леса – отсутствует;
4. Ближайший действующий полигон ТБО к району изысканий, расположен по адресу: Вологодская область, Бабаевский район, примерно в 6315 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Вологодская область, Бабаевский район, г.Бабаево, ул.Свободы, д.7. Кадастровый номер земельного участка 35:02:0308001:105.

Руководитель администрации
городского поселения г. Бабаево

Е.В.Аникичев

Герасимова М.В.
(81743)2-25-18

Инв. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подп.	Дата

834/20-ИЭИ-Т

**ДЕПАРТАМЕНТ
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
И ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ
СРЕДЫ
ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

160000, г.
Вологда, ул. Зосимовская, 65
тел. (817-2) 23-01-10
факс: (817-2) 23-01-10 (доб. 0855)
e-mail: priroda@dpr.gov35.ru

Директору ООО «ВолГеоком»

Д.Н. Егоровцеву

160004, г. Вологда,
ул. Маяковского, 45

02.06.2020 № ИХ.08-3833/20

На № _____ от _____

О направлении информации

Уважаемый Дмитрий Николаевич!

На Ваш запрос сообщаем, что объект «Строительство станции обезжелезивания, расконсервация скважины 10/2 с устройством павильона и прокладкой кольцевых водопроводов в г. Бабаево Вологодской области» не входит в границы особо охраняемых природных территорий (ООПТ) регионального значения.

За получением информации об ООПТ местного значения Вам следует обратиться в Администрацию Бабаевского муниципального района.

Направляем Вам перечень видов растений и животных, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Вологодской области, на территории Бабаевского района.

Для выявления наличия (отсутствия) краснокнижных видов на испрашиваемом объекте необходимо проведение специальных исследований.

Приложение: на 2 л.

Начальник управления по
охране окружающей среды,
заместителя начальника Департамента



Е.Ю.Иванова

Смирнова С.К.
8(8172)23-01-15

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подп.	Дата

834/20-ИЭИ-Т

Лист

**ДЕПАРТАМЕНТ
ПО ОХРАНЕ, КОНТРОЛЮ
И РЕГУЛИРОВАНИЮ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
ОБЪЕКТОВ ЖИВОТНОГО МИРА
ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Козленская, д.8, г. Вологда
Россия, 160000

Тел./факс (817-2) 23-01-90, 23-01-93

ИНН/КПП 3525196711 / 352501001

ОГРН 1073525019370

E-mail: oblohotdep@ohotdep.gov35.ru

05.06.2020 № 04-1445/20
На № 834/20-4 от 08.05.2020

Директору ООО «ВолГеоКом»

Д.Н. Егоровцеву

ул. Маяковского, д. 45,
г. Вологда, 160004

e-mail: volgeocom@mail.ru

О представлении информации

Уважаемый Дмитрий Николаевич!

Департамент по охране, контролю и регулированию использования объектов животного мира области, рассмотрев Ваш запрос, направляет сведения о плотности охотресурсов на территории Бабаевского района области по состоянию на 01.06.2020 г., а также перечень видов животных, отнесенных к объектам охоты, обитающих на территории Вологодской области согласно приложению.

В соответствии с разъяснительным письмом Минприроды России от 20 февраля 2018 г. № 05-12-32/5143 «О предоставлении информации для инженерно-экологических изысканий» сообщаем, что в настоящее время уполномоченные органы государственной власти не располагают информацией о наличии (отсутствии) путей миграции в пределах локального участка, где планируется осуществлять хозяйственную деятельность.

Предприятие собирает доступную информацию о ключевых биотопах: местообитаниях редких и находящихся под угрозой исчезновения видов растений, грибов и беспозвоночных животных, а также участках, имеющих особое значение для осуществления жизненных циклов (размножения, выращивания молодняка, нагула, отдыха, миграции и других) позвоночных животных, присутствующих на сертифицируемой территории.

Вся полученная информация предоставляется в орган государственной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий переданные полномочия в области охраны и использования объектов животного мира, в том числе по ведению государственного учета численности, государственного мониторинга, и государственного кадастра объектов животного мира, включая объекты, занесенные в Красную книгу Российской Федерации на территориях субъектов Российской Федерации, за исключением особо охраняемых природных территорий федерального значения.

Дополнительно сообщаем, что в районе объекта проектирования: «Строительство станции обезжелезивания, расконсервация скважины 10/2 с устройством павильона и прокладкой кольцевых водопроводов в г. Бабаево

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подп.	Дата

834/20-ИЭИ-Т

Лист

Приложение Р продолжение

Вологодской области» постоянных мест переходов диких животных не зарегистрировано. Однако прилегающая территория к объекту является типичной средой обитания диких животных, поэтому существует вероятность их появления в районе, указанного в запросе, объекта проектирования.

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

С уважением
начальник Департамента

О.Н. Кислицын

Э.А. Мазурен
(8172) 23-01-91 (доб. 0416)

Инв. № подл.	Подш. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подп.	Дата	834/20-ИЭИ-Т			

**КОМИТЕТ
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Россия, 160000, г. Вологда,
ул. Герцена, 37
тел. (8172) 23-00-97 (доб. 1851)
факс (8172) 23-00-97 (доб. 1885)
E-mail: okn.vo@okn.gov35.ru

Директору ООО «ВолГеоКом»
Д.Н. Егоровцеву

21.05.2020 № Ук 53-2712/20

На № _____ от _____

СПРАВКА

Комитет по охране объектов культурного наследия Вологодской области (далее - Комитет), осуществляя полномочия органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченного в области охраны объектов культурного наследия, сообщает следующее.

На территории объекта «Строительство станции обезжелезивания, расконсервация скважины 10/2 с устройством павильона и прокладкой кольцевых водопроводов в г. Бабаево, Вологодской области» объектов культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия не имеется.

Сведениями об отсутствии на территории указанного земельного участка выявленных объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, Комитет не располагает.

В связи с вышеизложенным, заказчик работ в соответствии со ст.ст. 28, 30, п. 3 ст. 31, п. 2 ст. 32, ст.ст. 36, 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае, если участок будет подвергаться воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, до их начала обязан:

- обеспечить проведение и финансирование историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки в порядке, установленном статьей 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ;

- представить в Комитет документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также Заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

В случае обнаружения в границе земельного участка, подлежащего

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	Нодок.	Подп.	Дата

834/20-ИЭИ-Т

Лист

воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия Комитетом решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия (далее - документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия) либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия;

- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия, заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Комитет на согласование;

- обеспечить реализацию, согласованной Комитетом документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия.

В случае обнаружения при проведении земляных и иных хозяйственных работ предметов, обладающих признаками объектов археологического наследия, на основании ст. 36 и 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ необходимо незамедлительно приостановить все работы на участке обнаружения данных находок и в течение трёх дней письменно известить об этом Комитет по охране объектов культурного наследия области.

На основании статьи 7.14.2 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях неисполнение заказчиком и (или) исполнителем работ обязанности по приостановлению работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, влечёт наложение административного штрафа до 5 млн. рублей.

Одновременно информируем Вас, что в соответствии со сборником цен на научно-проектные работы по памятникам истории и культуры продолжительность неблагоприятного периода для археологических полевых работ в Вологодской области длится с 10 октября по 10 мая.

Председатель Комитета



Е.Н. Кукушкина

Тихова С.В.
8 (817 2) 23-00-97 (доб. 1845)

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

834/20-ИЭИ-Т

Лист



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ
В СФЕРЕ ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ

СЕВЕРНОЕ
МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ПО НАДЗОРУ
В СФЕРЕ ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ

(Северное межрегиональное
управление Росприроднадзора)

ЗАМЕСТИТЕЛЬ РУКОВОДИТЕЛЯ

ул. Зосимовская, д. 65, г. Вологда, 160035
тел. (8172) 75-17-59; E-mail: grn35@grn.gov.ru

18.05.2020 № 08-01-12/1667

на № 834/20-9 от 08.05.2020

Ответ на запрос

Директору
ООО «ВолГеоКом»

Д. Н. Егоровцеву

160004, г. Вологда, ул. Маяковского,
д.45

volgeocom@mail.ru

На Ваш запрос о наличии (отсутствии) особо охраняемых природных территорий (далее – ООПТ) федерального значения по объекту: «Строительство станции обезжелезивания, расконсервация скважины 10/2 с устройством павильона и прокладкой кольцевых водопроводов в г. Бабаево Вологодской области» Управление сообщает следующее.

В соответствии с Порядком ведения государственного кадастра особо охраняемых природных территорий, утвержденным Приказом Минприроды России от 19.03.2012 № 69, ведение государственного кадастра особо охраняемых природных территорий федерального значения осуществляется Минприроды России.

В связи с чем, для получения интересующих Вас сведений о наличии ООПТ федерального значения, рекомендуем обратиться непосредственно в Минприроды России.

Дополнительно сообщаем, что информация о границах существующих ООПТ частично размещена на сайте <http://oopt.kosmosnimki.ru>, перечень ООПТ федерального значения указан в письме Минприроды России от 20.02.2018 № 05-12-32/5143 «О предоставлении информации для инженерно-экологических изысканий».



П. А. Соколов

Архиповская Евгения Александровна
(8172) 75-39-72

Документ создан в электронной форме. № 08-01-12/1667 от 18.05.2020. Исполнитель: Архиповская Е. А.
Страница 1 из 2. Страница создана: 18.05.2020 11:08

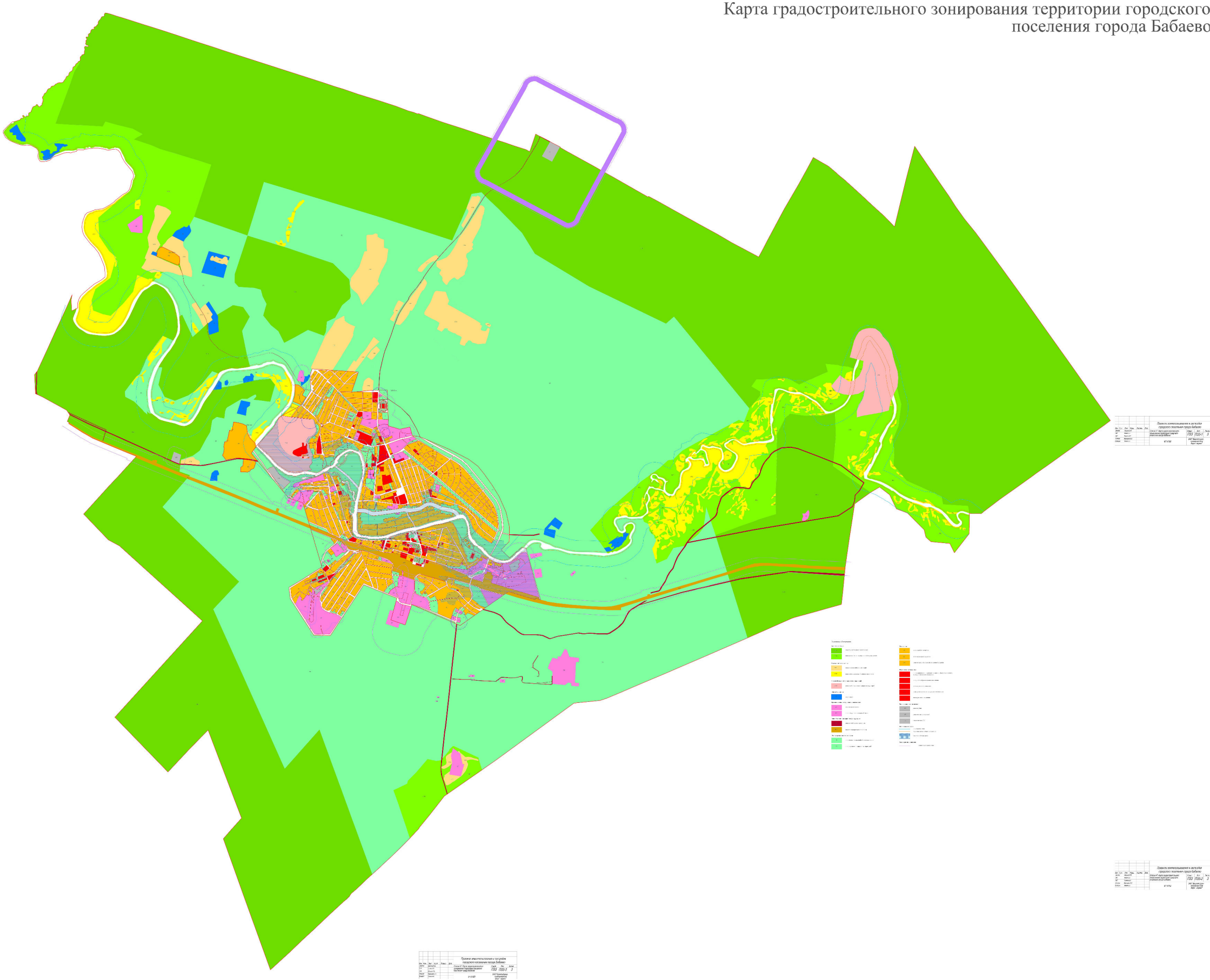


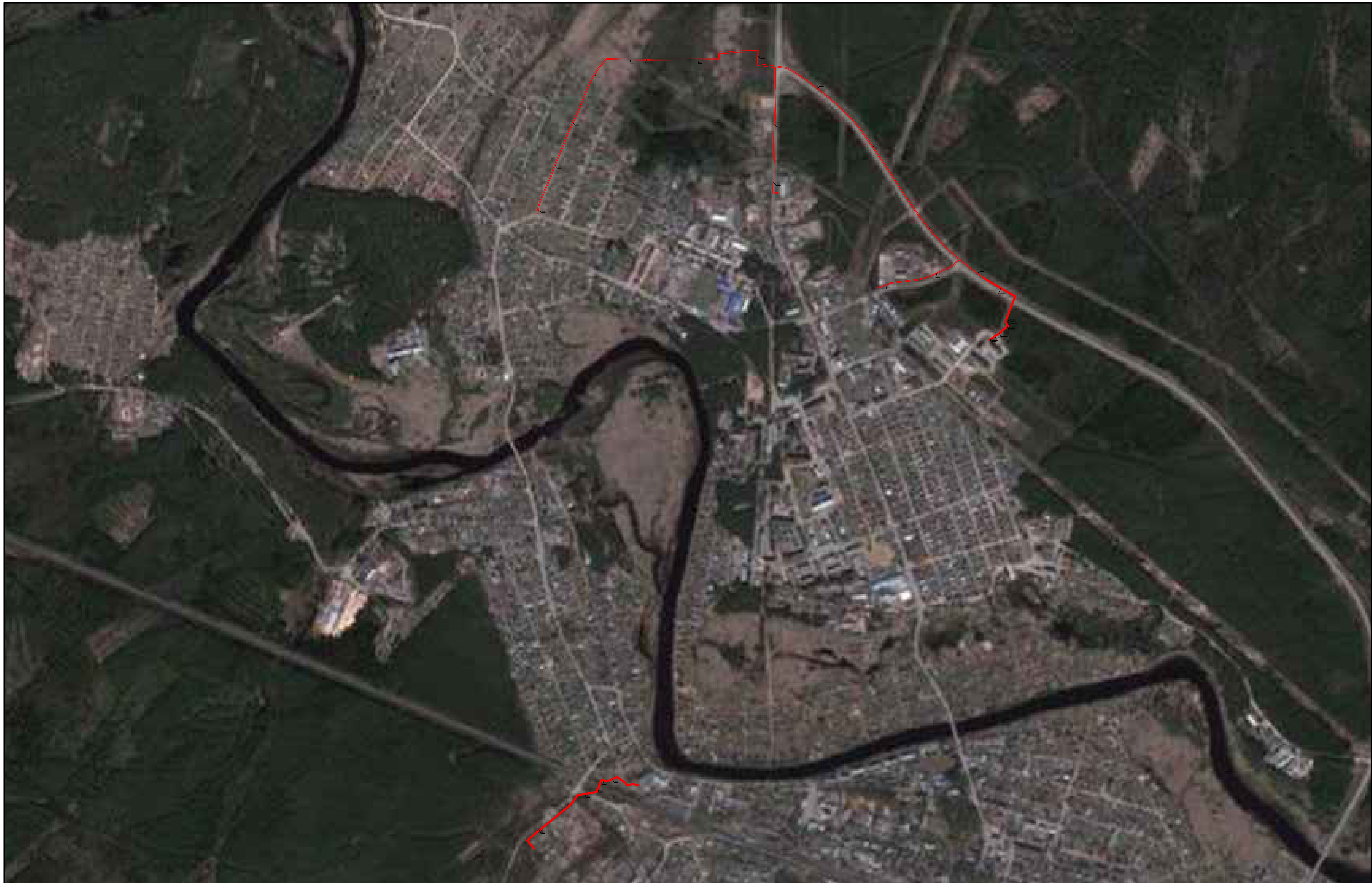
834/20-ИЭИ-Т

Лист

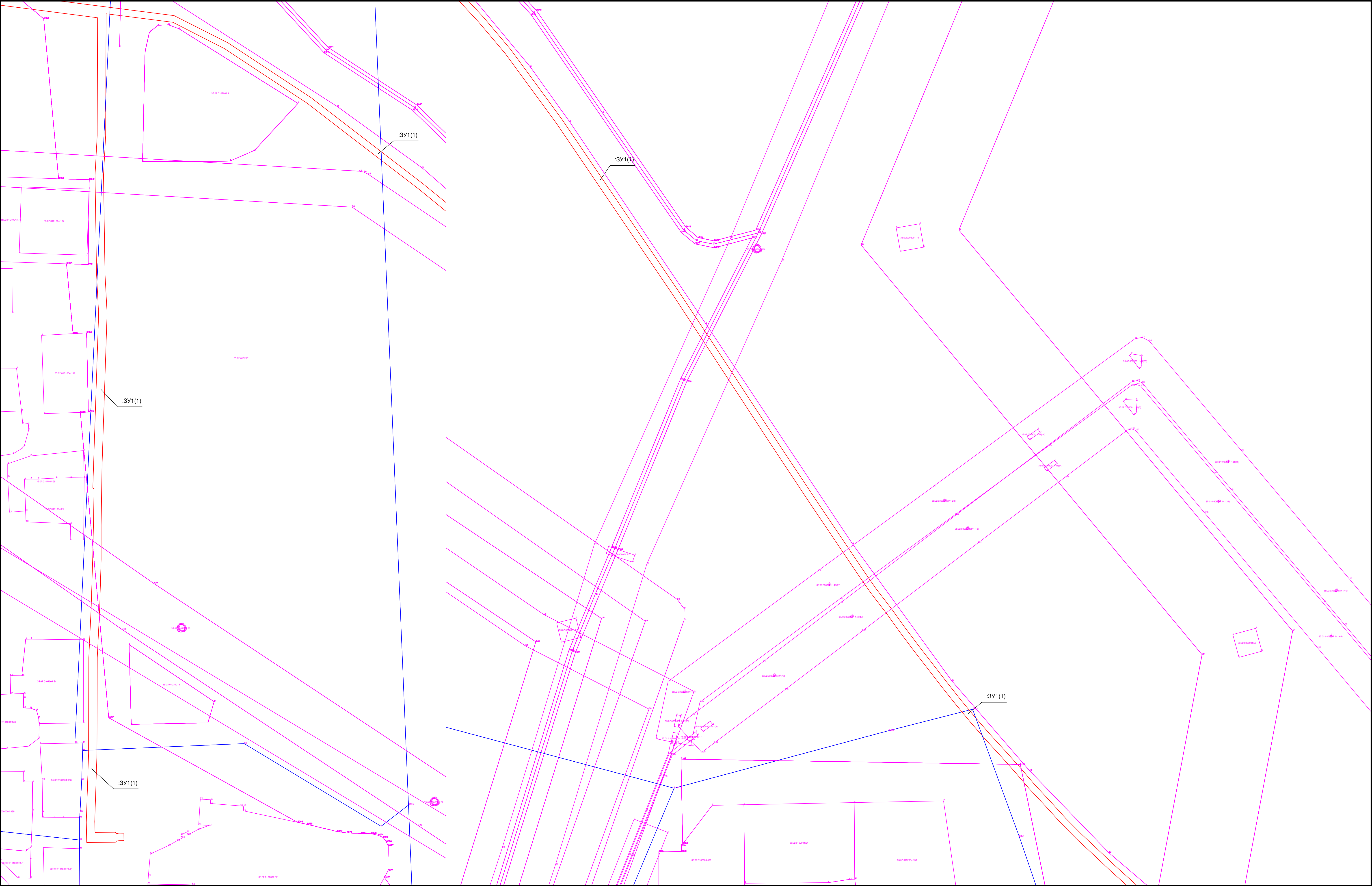
Изм. Кол.уч Лист Недок. Подп. Дата

Карта градостроительного зонирования территории городского
поселения города Бабаево





				ПТТ ПИМТ 05.07-20
				Строительство станции обезжелезизания, расконсервации скважины 10/2 с устройством павильона и прокладкой кольцевых водопроводов в г. Бабаево, Вологодской области
Должн.	Фамилия И. О.	Подпись	Дата	
Разраб.	Машинов И. Н.			Статья Лист Листов Пр 1 1
Разраб.	Хазов А. А.			
				Схема размещения линейного объекта
				г. Вологда 2020 г.



Условные обозначения:

:ЗУ1 (1) -обозначение контура образуемого земельного участка

35:02:0305036 -номер кадастрового квартала

-граница кадастрового квартала

-границы отводимых земель

					ППТ ПМТ 05.07-20		
					Строительство станции обезжелезнения, расконсервация скважины 10/2 с устройством павильона и прокладкой кольцевых водопроводов в г. Бабаево, Вологодской области		
Должн.	Фамилия И. О.	Подпись	Дата		Статья	Лист	Листов
Разраб.	Машанов И. Н.				ПР	2	4
Разраб.	Хазов А. А.						
					Схема расположения элементов планировочной структуры		
					Масштаб 1:1000		
					г. Вологда 2020 г.		

