



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«А Г Р О Г Е О С Е Р В И С»

Россия, 162606, Вологодская область, г.Череповец, пр.Победы, д.14, оф.30

тел./факс 8(8202) 55-47-12, 8(8202) 55-37-91

e-mail: agrogeo@mail.ru, www.agrogeo.ru, vk.com/agrogeoservis

р/с 40702810112270101410 в ОСБ 1950/078 Вологодское отделение 8638 к/с 30101810900000000644

БИК 041909644 ИНН 3523012045 КПП 352801001 ОГРН 1033500886187

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**Адрес: Вологодская область, Бабаевский район,
г.Бабаево, ул.Тополевая**

01-01/20

**Заказчик: Администрация городского поселения город
Бабаево**

Директор ООО «Агрогеосервис»

Голубенков А.Е.

г.Череповец
2020 г

СОДЕРЖАНИЕ

	Стр.
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ	
Введение	7
1. Мероприятия по развитию территории	8
1.1. Архитектурно-планировочное решение. Функциональное зонирование	8
1.2. Социально-экономическое развитие	8
1.3. Развитие транспортной инфраструктуры	9
1.4. Развитие инженерной инфраструктуры	9
1.5. Инженерная подготовка и вертикальная планировка территории	10
1.6. Охрана окружающей среды и санитарная очистка территории	10
1.7. Мероприятия по защите от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного и биолого-социального характера, мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности	10
2. Техничко-экономические показатели и параметры строительства	12
Графические материалы (ПП-1А, ПП-1Б)	
ОБОСНОВАНИЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	
1. Анализ современного состояния территории	14
1.1. Планировочная ситуация. Современное использование территории	14
1.2. Природные условия	15
1.3. Социально-экономическая ситуация	16
1.4. Транспортная инфраструктура	16
1.5. Инженерная инфраструктура	16
1.6. Состояние окружающей среды	17
1.7. Зоны с особыми условиями использования территорий. Прочие планировочные ограничения.	18
2. Планируемое развитие территории	19
2.1. Архитектурно-планировочное решение. Функциональное зонирование	19
2.2. Система зеленых насаждений	21
2.3. Социально-экономическое развитие(экономическая база, население, жилищный фонд, объекты обслуживания)	21
2.4. Развитие транспортной инфраструктуры	22

СОДЕРЖАНИЕ

	Стр.
2.5. Развитие инженерной инфраструктуры	24
2.6. Инженерная подготовка и вертикальная планировка территории	30
2.7. Охрана окружающей среды и санитарная очистка территории	32
2.8. Характеристика мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности	33
Приложения	37
Графические материалы (ПП-1, ПП-2, ПП-3, ПП-4, ПП-5)	
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
Введение	39
1.1. Сведения об использованных материалах	41
1.2. Описание предлагаемых проектных решений	41
1.3. Установление публичных сервитутов	61
1.4. Основные показатели по проекту межевания	61
Приложения	63
Графические материалы (ПМ)	

СОСТАВ ПРОЕКТА:

1. Основная часть

- Текстовые материалы (Положения о размещении объектов капитального строительства и характеристиках планируемого развития территории)
- Графические материалы:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1	Чертеж проекта планировки (основной чертеж)	ПП-1А	1:1000
2	Разбивочный чертеж красных линий	ПП-1Б	1:1000

2. Обоснование проекта планировки территории

- Текстовые материалы (пояснительная записка)
- Графические материалы:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1	Фрагмент карты планировочной структуры территории городского округа	ПП-1	1:10000
2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	ПП-2	1:1000
3	Схема организации транспорта и улично-дорожной сети	ПП-3	1:1000
4	Схема размещения инженерных сетей и сооружений (электроснабжение)	ПП-4	1:1000
5	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории	ПП-5	1:1000

2. Проект межевания территории

- Текстовые материалы (основная часть)
- Графические материалы:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1	Чертеж межевания территории	ПМ	1:1000
2	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	ПМ-1	1:1000

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

ВВЕДЕНИЕ

Проект планировки территории общей площадью 125314 кв.м. разработан в кадастровом квартале 35:02:0104005 в целях индивидуального жилищного строительства, местоположение: Вологодская область, Бабаевский район, г. Бабаево, ул. Тополевая. Проект подготовлен на основе топографической съемки М 1:500, выполненной ООО «Агрогеосервис» в ноябре 2019 года на основании технического задания (утвержденного заказчиком), в системе координат МСК-35, система высот Балтийская.

Основная цель проекта - разработка рационального планировочного решения территории, определение территорий под строительство индивидуальных жилых домов, а также территорий общего пользования.

Документация по планировке территории в кадастровом квартале 35:02:0104005, местоположение: Вологодская область, Бабаевский район, г. Бабаево, ул. Тополевая, разработана согласно требованиям законодательных актов и рекомендаций нормативных документов:

- Градостроительный кодекс РФ;
- Земельный кодекс РФ от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01.-89*;
- «Региональные нормативы градостроительного проектирования Вологодской области», утверждены Постановлением Правительства Вологодской области №338 от 11.04.2016 года;
- Правила землепользования и застройки городского поселения г. Бабаево Бабаевского муниципального район Вологодской области (утверждены Решением от 15.05.2013 № 218 "Об утверждении Правил землепользования и застройки городского поселения г. Бабаево".)

- Федеральный закон от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

Предварительные согласования технического подключения к инженерным сетям, предоставленные организациями-балансодержателями приведены в Приложении.

1. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ

1.1. Архитектурно-планировочное решение. Функциональное зонирование

Земельный участок в кадастровом квартале 35:02:0104005 для комплексного освоения в целях жилищного строительства, расположен на ул. Тополевой, г. Бабаево, Бабаевского района, Вологодской области. В его границах будет располагаться 59 земельных участков для строительства индивидуальных жилых домов. Площадь земельных участков для индивидуального жилищного строительства от 806 кв.м. до 1321 кв.м.

В центральной части контура территории планируется размещение магазина, детской игровой площадки для детей разных возрастов.

На территории проектирования планируется шесть основных улиц. С четырех улиц планируется организовать по одному выезду на существующую улицу Южный обезд.

Функциональное зонирование

На участке проектирования выделены следующие функциональные зоны:

- зона застройки индивидуальными жилыми домами;
- рекреационная зона, в том числе зона зеленых насаждений общего пользования;
- зона объектов транспортной инфраструктуры;

1.2. Социально-экономическое развитие

Мероприятия по развитию жилищного фонда

- новое жилищное строительство в объеме 5310 кв.м. (индивидуальные жилые дома);
- средняя жилищная обеспеченность 30 кв.м. на человека.

1.3. Развитие транспортной инфраструктуры

Планировочная сетка проездов выполнена с учетом примыкания улиц к существующей улице Южный обьезд.

Улично-дорожная сеть состоит из:

- основных жилых улиц (2.064 км, ширина в красных линиях 20 м.-четыре улицы и 15.5 м.- две улицы, ширина проезжей части 7 м, ширина тротуаров 1,5 м);

Площадь улично-дорожной сети в пределах участка проектирования составляет 3.9268 га.

1.4. Развитие инженерной инфраструктуры

Водоснабжение

Строительство сетей водопровода на данном этапе не планируется. Предусматривается автономное водоснабжение от индивидуальных колодцев и скважин.

Водоотведение

Строительство сетей канализации на данном этапе не планируется. Сбор бытовых стоков предусмотрен в герметичные емкости (септик замкнутой системы биологической очистки) с последующим их вывозом.

Теплоснабжение

Проектом предусматривается автономное электрическое теплоснабжение (отопление) или использование печного отопления запроектированной жилой застройки.

Подключение к сетям теплоснабжения в данный момент не планируется в связи с их отсутствием.

Газоснабжение

В данный момент на территории проектирования существуют сети газораспределения (среднего давления), но на данном этапе подключение к сетям газораспределения не планируется.

Электроснабжение

- строительство линии электропередач от КТП 10/0,4 кВ до объектов электроснабжения (индивидуальных жилых домов).

Связь

В данный момент на территории проектирования отсутствуют сети связи, в связи, с чем подключение к сетям связи в данный момент не планируется.

1.5. Инженерная подготовка и вертикальная планировка территории

- очистка участка проектирования от кустов и прочей растительности;
- организация рельефа;
- перенос проекта в натуру.

1.6 Охрана окружающей среды и санитарная очистка территории

Мероприятия по охране атмосферного воздуха

- Обеспечение контроля со стороны соответствующих административных органов за соблюдением всех природоохранных нормативов;
- Ограничение движения автомобильного транспорта в жилых зонах;
- Развитие и благоустройство системы озеленения территорий.

Мероприятия по охране почвенного покрова и санитарной очистке территории

- Оборудование площадок для сбора мусора;
- Организация своевременного вывоза мусора.

1.7. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного и биолого-социального характера,

мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности

- Подготовка к заблаговременному оповещению населения о возникновении и развитии ЧС. Информирование населения о необходимых действиях во время ЧС.
- Проводить вдоль проездов в жилой застройке регулярную обрезку деревьев и рубку сухостоя. Не устанавливать рекламные щиты в опасной близости от дорожного полотна.
- Защита систем жизнеобеспечения: осуществление планово – предупредительного ремонта линий электропередач, а также контроль состояния жизнеобеспечивающих объектов энергоснабжения.
- Информирование населения о потенциальных природных и техногенных угрозах на территории проживания;
- Мониторинг и прогнозирование чрезвычайных ситуаций;
- Систематическое наблюдение за состоянием защищаемых территорий, объектов, за работой сооружений инженерной защиты, периодический анализ всех факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций с последующим уточнением состава необходимых пассивных и активных мероприятий.

Обеспечение пожарной безопасности участка проектирования

- размещение трех противопожарных резервуаров, с целью обеспечения водой для пожаротушения;
- Организация удобного подъезда к противопожарному резервуару;
- Организация противопожарных разрывов в застройке, обеспечение беспрепятственного проезда пожарных, санитарных, аварийных машин ко всем объектам защиты.

2. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ И ПАРАМЕТРЫ СТРОИТЕЛЬСВА

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Проектное предложение
1	Территория		
1.1	Площадь территории проектирования - всего, в т.ч.:	га	12,53
	- зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	6.98
	- магазин	га	0.24
1.2	Из общей площади проектируемого района территории общего пользования – всего из них:	га	
	- сквер с детской площадкой	га	0.24
	- улицы, дороги, проезды	га	3.9268
2.	Население		
2.1	Численность населения	чел	177
2.2	Плотность населения	чел/га	14.13
3	Жилищный фонд		
3.1	Новое жилищное строительство, всего	домов	59
3.2	Площадь жилищного фонда (общая)	кв.м.	5310
3.3	Средняя обеспеченность жилищным фондом	кв.м.	30
4	Транспортная инфраструктура		
4.1	Протяженность улично-дорожной сети - всего	км	2.064
5	Инженерное оборудование и благоустройство территории		
5.1	Водопотребление – всего	куб.м/сут	-
5.2	Водоотведение	-	-
5.3	Электропотребление	кВА	679.16
5.4	Мощность проектируемой ТП-10/0,4	кВА	1000
5.5	Расход природного газа	м ³ /час	-
5.6	Теплоснабжение	МВт	-
6	Охрана окружающей среды		
6.1	Озеленение	га	1.361

ОБОСНОВАНИЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

1. АНАЛИЗ СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1.1 Планировочная ситуация. Современное использование территории

Проектируемая территория в кадастровом квартале 35:02:0104005, расположена в южной части населенного пункта г. Бабаево Бабаевского района.

Участок со всех сторон ограничен землями населенного пункта г. Бабаево. Город Бабаево - административный центр Бабаевского района. Ближайшие населенные пункты – д. Володино, д. Колпино, д. Высоково.

Территория не застроена. Контур участка проектирования залесен и не застроен, имеются в незначительном количестве каменные и металлические техпостройки. С восточной, южной части участка расположена существующая автодорога.

Расстояние по автодороге до школы– 780 м, до вокзала- 890 м, до ближайшей автобусной остановки -379 м, до магазина - 1000 м., до почты- 1100 м, до банка-1300 м, до аптеки-1100 м., до БУЗ Вологодской области "Бабаевская центральная районная больница"- 2500 м.

Площадь проектируемой территории составляет 125314 кв.м (12.53 га). Предусматривается размещение 59 жилых домов с приусадебными участками. В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского поселения г. Бабаево Бабаевского муниципального района Вологодской области (утверждены Решением от 15.05.2013 № 218 "Об утверждении Правил землепользования и застройки городского поселения г.Бабаево".) проектируемая территория расположена в зоне Ж1 Зона усадебной застройки, в соответствии с данными Правилами землепользования и застройки для данной территориальной зоны установлены следующие основные виды разрешенного использования:

-индивидуальные жилые дома с участками;

- блокированные жилые дома;
- малоэтажная многоквартирная жилая застройка.

В соответствии с Генеральным планом городского поселения города Бабаево проектируемая территория включена в границы населенного пункта г. Бабаево

1.2. Природные условия

Город Бабаево относится к II «В» климатическому подрайону.

Климат в городе Бабаево преимущественно умеренно-континентальный, который формируется в условиях малого количества солнечной радиации зимой, под воздействием северных морей и интенсивного западного переноса, с холодной продолжительной зимой и умеренно теплым летом. Зима длится 148-166 дней. Снежный покров образуется в ноябре, сходит во второй половине апреля, высота его в среднем 60-60 см. Средняя температура января от -10,31 до -13,3°C. Средняя температура самого теплого месяца (июля) от +14,6°C до +16,6°C, продолжительность безморозного периода - 110-120 дней. В течение года выпадает большое количество осадков, в связи с этим погода летом преимущественно дождливая. Период активной вегетации растений длится 4 месяца.

Основными минеральными ресурсами, добываемыми в Бабаевском районе, являются песчано-гравийные материалы, известняк для обжига на известь и строительные пески. Также район обладает большими запасами известняка сельскохозяйственного назначения и торфа (9,4% и 21,8% областных запасов соответственно), объемы разведанных запасов которых не изменились.

Город расположен в пределах Молого-Шекснинской низменности, являющейся частью Восточно-Европейской равнины на берегах реки Колпь (бассейн Волги). Высота — 137 м ниже уровня моря. Рельеф местности равнинный. Город окружён лесами.

Условия рассеивания загрязняющих веществ в атмосфере

На загрязнение атмосферы того или иного участка территории оказывают влияние метеопараметры, а также рельеф и расположение источников загрязнения относительно рассматриваемого участка. В пониженных формах рельефа могут накапливаться загрязняющие вещества, особенно в холодное время суток и года. Под влиянием рельефа меняется преобладающее направление ветра, количество и характер облачности, количество осадков.

Выводы:

- Климатические условия территории проектирования благоприятны для жизнедеятельности человека, трудовой деятельности, отдыха и туризма, не вызывают планировочных ограничений.

-Территория характеризуется умеренным потенциалом загрязнения атмосферы.

1.3. Социально-экономическая ситуация

На участке проектирования жилищного фонда и объектов обслуживания нет.

1.4. Транспортная инфраструктура

С восточной, южной части участка расположена существующая автодорога местного назначения.

Инженерная инфраструктура

Водоснабжение

На участке проектирования сети центрального водоснабжения отсутствуют.

Водоотведение

На участке проектирования сети и сооружения хозяйственно-бытовой канализации отсутствуют.

Дождевая канализация

На участке проектирования отсутствуют сети и сооружения дождевой канализации.

Теплоснабжение

На участке проектирования отсутствуют сети и сооружения теплоснабжения.

Газоснабжение

В данный момент на территории проектирования существуют сети газораспределения (среднего давления).

Электроснабжение

На участке проектирования отсутствуют сети и сооружения электроснабжения.

Связь

Непосредственно на участке проектирования отсутствуют сети и сооружения связи и радиофикации. Рядом с границей участка проектирования с восточной стороны вдоль дороги проходит кабельная линия связи.

1.5. Состояние окружающей среды.

Участок проектирования расположен на достаточном удалении от основных производственных площадок.

Комплексную антропогенную нагрузку можно оценить, как удовлетворительную.

На территории проектирования и близлежащих территориях отсутствуют крупные промышленные объекты, которые могли бы вносить вклад в загрязнение атмосферного воздуха.

На территории городского поселения г. Бабаево и сельских поселений сбор отходов осуществляется как в контейнеры, так и методом поуличного объезда спецтехникой (мусоровоз) по графику с последующим вывозом на полигон г. Бабаево. На проектируемой территории для сбора и хранения отходов предусмотрены мусорные контейнеры, установленные с учетом норм СанПиН 2.1.2.2645-10.

Планируемая территория занимает общую площадь 12,53 га, на которой необходимо провести мероприятия по расчистке территории от деревьев (в основном береза и сосна) и кустарников. Очистка территории от леса и кустарника должна производиться с сохранением плодородного почвенного слоя. Кроме того возможно загрязнение почв, источниками чего могут быть твердые и жидкие отходы потребления, образующиеся на территории населенного пункта и негативно влияющие на жизнь почвы.

Реализация проектных решений по застройке территории потребует бережного рационального отношения к сохранению плодородного почвенно-растительного слоя. Для сохранения плодородного слоя почвы, создания благоприятной среды для проживающих на территории участка проектом предусмотрены мероприятия по благоустройству территории включающие:

- уборка и расчистка территории проектируемого участка от хлама и мусора;
- озеленение свободных от застройки и покрытий участков путем устройства газонов с засевом трав;
- организация сети проездов, исключающих попадание автотранспорта на газоны;
- устройство покрытий по проездам, площадкам, тротуарам.

В целях сохранения плодородного слоя почвы проектом намечены минимальные объемы нарушения почвенного покрова на застраиваемой территории.

Вывод:

Состояние окружающей среды проектируемой территории можно охарактеризовать как удовлетворительное.

1.6. Зоны с особыми условиями использования территорий.

Прочие планировочные ограничения.

Проектное решение разработано с учетом границ и соответствующих ограничений зон с особыми условиями использования территории:

С восточной и юго-западной стороны участка проектирования проходят естественные канавы, шириной 1,3 м, но канавы не пересекают границы проектируемых вновь образованных земельных участков.

В рамках подготовки данного проекта планировки территории был направлен запрос в Комитет по охране объектов культурного наследия Вологодской области об отсутствии на территории участка проектирования памятников истории и культуры. Справка Комитета по охране объектов культурного наследия Вологодской области включена в состав приложения проекта планировки территории.

На проектируемой территории расположены охранные зоны:

- охранная зона ВЛ;
- охранная зона газопровода среднего давления;
- охранная зона газораспределительного пункта.

2. ПЛАНИРУЕМОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ

2.1. Архитектурно-планировочное решение. Функциональное зонирование

Основная цель проекта - разработка рационального планировочного решения территории, определение территорий под строительство жилых домов, территорий для отдыха населения.

Для достижения этой цели необходимо было решить следующие задачи:

- создание комфортной среды для проживания, достаточно закрытой, исходя из соображений безопасности;
- наличие озелененных территорий местного значения;
- обеспечение доступности объектов социально-бытового обслуживания, образовательных учреждений, спортивных объектов.

На основе анализа существующей ситуации, а также исходя из необходимости решения вышеперечисленных задач, разработан вариант планировочной организации территории.

Данный вариант предполагает размещение на территории проектирования 59 земельных участков для строительства индивидуальных жилых домов, а так же 5 земельных участков с видом разрешенного использования «блокированные жилые дома». В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского поселения г. Бабаево Бабаевского муниципального район Вологодской области (утверждены Решением от 15.05.2013 № 218 "Об утверждении Правил землепользования и застройки городского поселения г.Бабаево".) в зоне Ж1 Зона усадебной застройки, где расположена проектируемая территория отсутствует вид разрешенного использования ««Земельные участки (территории) общего пользования». При внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения г. Бабаево Бабаевского муниципального район Вологодской области, в дальнейшем предусмотрено смена вида разрешенного использования 5 земельных участков с «блокированные жилые дома» на «Земельные участки (территории) общего пользования» согласно Классификатора видов разрешенного использования земельных участков (Приказ Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. N 540).

Площадь участков для индивидуального жилищного строительства от 806 кв.м. до 1321 кв.м

В центральной части участка проектирования планируется размещение сквера и детской игровой площадки для детей разных возрастов.

На территории проектирования планируется шесть основных улицы.

Проектом планировки предусмотрены выезды на автодорогу местного значения с восточной стороны и выезд на улицу Южный объезд с южной стороны.

В целом данный вариант приемлем, отвечает нормативным требованиям и пожеланиям заказчика.

Функциональное зонирование

На «Чертеже проекта планировки» определены следующие функциональные зоны:

- зона застройки индивидуальными жилыми домами;
- рекреационная зона, в том числе зона зеленых насаждений общего пользования;
- зона объектов транспортной инфраструктуры.
- общественно-деловая зона;

2.2. Система зеленых насаждений и благоустройство

По проекту планировки предусматривается озеленение в виде сквера с детской площадкой, расположенными в центральной части участка проектирования, общей площадью 2400 кв.м. Для озеленения могут быть использованы следующие породы деревьев и кустарников: вяз, клен, липа, береза, рябина, ясень, сирень.

Ограждения (забор), устанавливаемые со стороны улицы должны быть не более 1,8 м. На границах со смежными земельными участками допускается устанавливать ограждения имеющие просветы, обеспечивающие минимальное затемнение территории соседнего участка (по согласованию со смежным землепользователем – сплошные) высотой не более 2 м.

2.3. Социально-экономическое развитие (экономическая база, население, жилищный фонд, объекты обслуживания)

Проектная численность населения.

В проекте принят средний размер домохозяйства 3,0 человека для 59 участков.

В настоящий момент на участке проектирования жилых домов нет. Расчет численности населения произведен исходя из территориальных возможностей проектируемой территории.

На земельном участке запроектировано 59 одноквартирных жилых дома усадебного типа. Таким образом, численность населения на проектируемой территории составит: $59 \times 3 = 177$ человека, плотность населения – 14.13 чел/га.

Жилая застройка

Проектом планировки, предусмотрено строительство одноквартирных жилых домов с приусадебными участками. Проектом планируется строительство индивидуальных жилых домов деревянных, блочных либо кирпичных, в том числе с использованием в качестве обшивки строения винилового сайдинга. Проектом предусмотрено строительство только деревянных, блочных и кирпичных хозяйственных строений. Максимальная этажность любых строений на участке планировки не более чем три этажа, высотой не более двадцати метров. Средняя обеспеченность жилищным фондом в индивидуальных жилых домах принята $30 \text{ м}^2/\text{чел}$. Площадь жилищного фонда, представленного индивидуальными жилыми домами, составит

$$30 \times 59 \times 3 = 5310 (\text{м}^2).$$

Данные о проектируемом жилищном фонде, находящемся в границах ПП, представлены в таблице 2. Численность Населения определена исходя из среднего состава семьи в 3,0 чел.

Таблица 2.

№ п/п	Этажность и тип застройки	Кол-во домов	Кол-во квартир	Численность населения
1	1-квартирный жилой дом	59	59	177
	ИТОГО:	59	59	177

Жилищное строительство должно осуществляться по типовым и индивидуальным проектам с учетом сложившихся традиций для данной местности.

Учреждения обслуживания

В центральной части участка проектирования планируется размещение объектов по обслуживанию населения, в том числе магазина товаров повседневного спроса.

Так как магазины повседневного спроса находятся не в шаговой доступности от участка проектирования, проектом планировки предусмотрено на участке проектирования строительство магазина продовольственных и не продовольственных товаров с торговыми площадями не менее 85 кв.м. Подъезд к магазину предусматривается осуществлять с территории проектирования, что будет удобно для жителей данной территории проектирования.

В г. Бабаево действуют почтовое отделение, БУЗ Вологодской области "Бабаевская центральная районная больница", пожарная часть, магазины товаров повседневного спроса.

На территории г. Бабаево действует 4 общеобразовательных школы, в связи с чем принято решение удовлетворить нужды населения проектируемой территории за счет мест в Бабаевской Основной Общеобразовательной Школе № 3. (Всего мест-225 чел., свободных мест-87).

На территории г. Бабаево действует 8 детских садов. Принято решение обеспечить население проектируемой территории местами в существующих детских дошкольных учреждениях в г. Бабаево.

Проектом планировки предусматривается размещение на участке проектирования сквера с детской площадкой для детей разного возраста.

2.4. Развитие транспортной инфраструктуры

Классификация уличной сети принята по СНиП 2.07.01-89*.

Проектируемые основные жилые улицы имеют ширину в красных линиях:

- 20 м (ширина полосы движения составляет 3,5 м, количество полос - 2). С обеих сторон проезжей части предусматривается тротуар шириной 1,5 м. С обеих сторон проезжей части предусмотрена укрепленная обочина шириной 1 м.

- 15.5 м (ширина полосы движения составляет 3,5 м, количество полос - 2). С одной из сторон проезжей части предусматривается тротуар шириной 1,5 м. С обеих сторон проезжей части предусмотрена укрепленная обочина шириной 1 м.

Принятые проектом параметры уличной сети

Категория сельских улиц и дорог	Основное назначение	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения	Ширина пешеходной части, м
Основная улица (профиль 1)	Связь жилых территорий с общественным центром	40	3,5	2	1,5
Основная улица (профиль 2)	Связь жилых территорий с общественным центром	40	3.5	2	1.5

Площадь улично-дорожной сети в пределах участка проектирования составляет 3.9268 га.

Хранение легковых автомобилей индивидуальных владельцев предусматривается в отдельно стоящих гаражах, в обустроенных в дворовых пространствах жилых домов.

Проектом планировки предусмотрена остановка общественного транспорта, оборудованная для посадки, высадки пассажиров и ожидания транспортных средств

2.5. Развитие инженерной инфраструктуры

Водоснабжение

Проектное решение

До начала освоения территории необходимо провести комплекс гидрогеологических изысканий для определения возможности определения подземных вод в качестве источника питьевого водоснабжения.

Выбор источника водоснабжения должен быть обоснован результатами топографических, гидрологических, гидрогеологических, ихтиологических, гидрохимических, гидробиологических, гидротехнических и других изысканий и санитарных обследований.

В проекте предлагается децентрализованная система водоснабжения. Водоснабжение дачной застройки запроектировано с забором воды из индивидуальных скважин. Расстояние от источника водоснабжения до локальных очистных сооружений канализации должно быть не менее 50 м.

Нормы проектирования. Расчетные расходы воды.

Нормы водопотребления приняты в соответствии с требованиями таблиц 1-5 СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»:

— 75 л/сут. на одного человека в проектируемой застройке септиком и колодцами.

Для подключения проектируемой территории к сетям центрального водоснабжения необходимо увеличить диаметр существующей трубы центрального водопровода, осуществить прокладку водопроводных труб по данной территории. На перспективу в профилях улицы и проездов запланированы технические коридоры для прокладки сетей водоснабжения (ПП-4).

Водоотведение.

Проектное решение.

В проекте предлагается децентрализованная система канализации.

Сбор бытовых стоков предусмотрен в герметичные емкости (септик замкнутой системы биологической очистки) с последующим их вывозом. Водоотведение усадебной застройки запроектировано для каждого дома на локальные очистные сооружения с расходом стоков не более 3 м³/сут. Минимальное расстояние от сборника сточных вод до здания не менее 10 м. Нормы водоотведения приняты в количестве 50 % от водопотребления.

Подключение к сетям бытовой и дождевой канализации в данный момент не планируется в связи с их отсутствием. Для подключения к сетям центральной канализации необходимо проложить канализационные сети, методом горизонтально-направленного бурения осуществить пересечение железнодорожных путей и осуществить врезку в действующую

канализационную сеть по ул. Ухтомского в г. Бабаево. На перспективу в профилях улицы и проездов запланированы технические коридоры для прокладки сетей канализации бытовой. (ПП-4).

Отведение поверхностных вод в сельских населенных пунктах при 1-2-этажной застройке выполнить в виде открытых водоотводящих устройств: канав, кюветов, лотков с устройством мостиков или труб на пересечении с улицами, дорогами, проездами.

Теплоснабжение

Проектное решение.

Проектом предусматривается автономное электрическое теплоснабжение (отопление) или использование печного отопления запроектированной жилой застройки.

Подключение к сетям теплоснабжения в данный момент не планируется в связи с их отсутствием. На перспективу в профилях улицы и проездов запланированы технические коридоры для прокладки сетей теплоснабжения (ПП-4).

Газоснабжение

Проектное решение.

В данный момент на территории проектирования существуют сети газораспределения (среднего давления).

В профилях улицы и проездов запланированы технические коридоры для прокладки сетей газоснабжения (ПП-4).

Природный газ намечается использовать для целей отопления, горячего водоснабжения и пищевого приготовления.

Показатели потребления газа $\text{м}^3/\text{год}$ на 1 человека при теплоте сгорания $30 \text{ МДж}/\text{м}^3$ ($8000 \text{ ккал}/\text{м}^3$) приняты по п. 3.12 СП 42-101-2003:
при наличии централизованного горячего водоснабжения – 120;
при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей – 300;

при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения –220.

Электроснабжение

Проектное решение

Электроснабжение потребителей предусматривается выполнить от сетей 0,4 кВ. Проектом предусмотрена комплектная трансформаторная подстанция.

Данный вопрос будет рассматриваться конкретно при получении технических условий на подключение построенных коттеджей.

Подключение электрических нагрузок рекомендуется выполнить ВЛИ-0,4 кВ, выполненной изолированным самонесущим проводом СИП-2А на ж/б опорах СВ-9,5.

При расчете электрических нагрузок учитывались требования ПУЭ (7 изд.), СП31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий», РД34.20.185-95 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей» с изменениями и дополнениями от 29.06.1999 за №213 и «Рекомендаций по проектированию инженерного оборудования сельских населенных пунктов» часть 5.

Необходимость строительства новых ВЛИ-0,4 кВ их характеристики, типы и мощности трансформаторов будут уточняться при рабочем проектировании. План электрических сетей 0,4 кВ и расположения КТП-10/0,4 кВ смотреть на листе ПП-4 настоящего проекта.

Также для обеспечения надёжной работы электрооборудования потребителей предусматривается установка на вводе в здания:

- защитных устройств от импульсных перенапряжений,
- защитных устройств от временных перенапряжений и глубоких снижений напряжений,
- устройства защитного отключения.

Расчетные нагрузки на вводах индивидуальных жилых домов с электрическими плитами составляют 15 кВт на коттедж.

Основные показатели инженерных сетей.

№ п/п	Наименование	Существ. положение	Проектируемые
1.	Общая расчетная нагрузка (кВА)	-	679.16
2.	Установленная мощность ТП-10/0.4 кВА	-	1000,0

Расчетные нагрузки

№ п/п	Наименование Потребителя	Типовой проект	Кол-во зданий или помещений	Кол-во Квартир	Расчетная нагрузка на вводе потребит. Квт	Коэффициент спроса	Коэффициент несовпадения максимумов	Нагрузка с учетом коэффициента максим. и коэффициента спроса, Квт	Коэф мощ- ности	Полная нагрузка на вводе потребит. КвА
			Расч. срок	Расч. срок	Расч. срок	Расч. срок	Расч. срок	Расч. срок	Cos	Расч. срок
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	КТП I									
1.	Индивидуальная жилая застройка	Инд.проект	59	59	885.0	0,7	1	620	0,98	632.7
2.	Магазин	-	1	-	15	0.7	1	11	0.98	11.22
	Наружное освещение				5,0	1,0	0,5	2,5	0,85	2,9
	Итого									646.82
	Всего с учётом потерь в сетях 5 %									679.16
	Кол-во х мощ-ть тр- ров кВА									1x1000

Загрузка трансформатора 67%.

При проведении работ по проектированию производился запрос о возможности подключения к сетям электроснабжения в ЭСУ «Бабаево» ПО «Череповецкая» АО «Вологдаоблэнерго», ответ приведен в приложении.

Сеть наружного освещения

Проектное решение

Сеть уличного освещения выполняется воздушной линией и подключается к проектируемой ТП 10/0,4 кВ.

Сеть освещения улицы и проездов проектируемой застройки предусматривается воздушной, выполняемой изолированным проводом марки СИП и прокладывается по железобетонным опорам совместно с абонентской сетью 0,4 кВ.

Светильники наружного освещения принимаются с энергосберегающими лампами.

Связь

Проектное решение

Сети связи на участке отсутствуют. Рядом с границей участка проектирования с восточной стороны вдоль дороги проходит кабельная линия связи.

При проведении работ по проектированию производился запрос о технической возможности подключения к сетям связи ПАО «Ростелеком» (ответ приведен в приложении).

2.6. Инженерная подготовка и вертикальная планировка территории

Проектные решения по инженерной подготовке и инженерной защите территории проектирования выполнены в соответствии с планировочными предложениями настоящего проекта планировки и с учетом геолого-геоморфологических, гидрологических, и прочих природных условий и включают следующие мероприятия:

- ликвидация растительности в границах территории проектирования;

- организация рельефа (вертикальная планировка территории);
- вынос проекта в натуру.

Проектные решения

Зачистка территории от растительности

Территория в границах участка проектирования свободна от застройки. Участок проектирования незначительно закустарен и залесен. До начала нового строительства и проведения мероприятий по организации рельефа на рассматриваемой территории, проектом намечается произвести срезку растительности.

Вертикальная планировка

Рельеф участка спокойный, незначительное понижение рельефа наблюдается в южной стороне контура. Перепад абсолютных отметок от 135.14 до 136.95 метра.

План организации рельефа выполнен по характерным точкам улиц и проездов (точки пересечения осей улиц и проездов, поворотные точки). При этом на плане указаны направление водостока, расстояния между точками и проектные уклоны (в тысячных).

Проектные отметки планировки территории максимально приближены к существующим с целью уменьшения объемов земляных работ и максимального сохранения естественного рельефа.

Продольные и поперечные уклоны покрытий улиц, проездов, тротуаров соответствуют допустимым нормам СНиП и не препятствуют движению автотранспорта и пешеходов.

Перенос проекта в натуру

До начала строительства отдельных зданий и сооружений необходимо выполнить следующие мероприятия:

- 1) Спланировать территорию согласно вертикальной планировке;

- 2) Разбить в натуре оси улиц и проездов согласно разбивочному чертежу, только после выполнения вертикальной планировки. Разбивку проезжей сети следует начинать с выноса на местность осей проездов по заданным координатам;
- 3) Вынести от осей проездов красные линии (границы жилых групп), закрепить их по углам столбами диаметром 16-18 см и длиной 220 см с заглублением в земле на 180 см;
- 4) Вынести основные элементы улиц и линию застройки от красной линии (см. поперечные профили).

2.7. Охрана окружающей среды и санитарная очистка территории

Проектом планировки предусматривается децентрализованная система водоснабжения.

Сбор бытовых стоков предусмотрен в герметичные емкости (септик замкнутой системы биологической очистки) с последующим их вывозом на очистные сооружения.

Важным моментом для территории проекта планировки является организация сбора и вывоза отходов. На данной территории предусмотрено оборудование 5 мусорных контейнеров

В соответствии с п.п.2.2.3 СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территории населенных мест» площадки для установки контейнеров должны быть удалены от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха населения не менее 20 м, но не более 100 м.

2.8. Характеристика мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности

По многолетним наблюдениям, на территории г. Бабаево (в том числе и в границах проекта планировки) могут возникнуть следующие чрезвычайные ситуации природного характера:

1. Сильный ветер, в том числе шквал.
2. Очень сильный дождь, сильный ливень, продолжительные сильные дожди.
3. Сильный туман.
4. Сильная жара (максимальная температура воздуха не менее плюс 30 t°C и выше в течение более 5 суток).
5. Снежные заносы и гололед.
6. Сильный мороз (минимальная температура воздуха не менее – 25 t°C и ниже в течение не менее 5 суток).

Штормовые ветры иногда достигают ураганной силы (скорость ветра, включая порывы) - до 15 – 25 м/сек. и более, нанося большой ущерб природе и народному хозяйству. Такие погодные явления могут послужить причиной прерывания транспортного сообщения, обрыва электрических проводов, частичного разрушения хозяйственных построек.

С целью снижения негативных последствий данной ЧС необходимо:

- подготовка к заблаговременному оповещению населения о возникновении и развитии ЧС. Информирование населения о необходимых действиях во время ЧС.
- вдоль проездов в жилой застройке проводить регулярную обрезку деревьев и рубку сухостоя. Не устанавливать рекламные щиты в опасной близости от дорожного полотна.

На территории проекта планировки возможно возникновение следующих техногенных ЧС:

- аварии на системах жизнеобеспечения;
- пожары;
- аварии на транспорте и транспортных коммуникациях.

Аварии на системах электроснабжения приводят к нарушению жизнедеятельности проживающего населения и вызывают наибольшую социальную напряженность.

Наибольшее количество природно - техногенных ЧС на коммунальных системах энергетического жизнеобеспечения происходит в зимние месяцы.

Мероприятия по защите систем жизнеобеспечения: осуществление планово – предупредительного ремонта линий электропередач, а также контроль состояния жизнеобеспечивающих объектов энергоснабжения.

В соответствии с Методическими рекомендациями по реализации Федерального закона от 6 октября 2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации" в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах органы местного самоуправления, в части организации обеспечения первичных мер пожарной безопасности, должны осуществлять контроль соблюдением требований пожарной безопасности.

К перечню мероприятий по защите населения от чрезвычайных ситуаций относятся:

- информирование населения о потенциальных природных и техногенных угрозах на территории проживания;
- проверка систем оповещения и подготовка к заблаговременному оповещению о возникновении и развитии чрезвычайных ситуаций населения;
- информирование населения о необходимых действиях во время ЧС;
- мониторинг и прогнозирование чрезвычайных ситуаций;

- систематическое наблюдение за состоянием защищаемых территорий, объектов, за работой сооружений инженерной защиты, периодический анализ всех факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций с последующим уточнением состава необходимых пассивных и активных мероприятий.

Мероприятия по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций должны осуществляться в соответствии с Федеральными законами № 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера" от 24 декабря 1994 г., № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" и Методическими рекомендациями по реализации Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации" в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах".

Противопожарные мероприятия:

Расчётное количество одновременных пожаров – 1 при населении до 1000 человек (табл. № 5,7 СНиП 2.04.02-84).

Расходы воды на наружное пожаротушение:

- 5 л/с в жилой зоне на один пожар (табл. № 5,7 СНиП 2.04.02-84);
- 2 х 2,5 л/с – на внутреннее пожаротушение жилых и общественных зданий объёмом от 5 до 10 тыс. м³ и административных зданий промышленных предприятий (табл. № 1 СНиП 2.04.02-84).

Для обеспечения пожаротушения на территории проектируемой жилой застройки предусматриваются противопожарные резервуары вместимостью не менее 25 м. куб при числе участков до 300 и не менее 60 куб. м при числе участков более 300, расположенными на расстоянии 300 м друг от друга, а так же планируется использовать воду из реки Колпь.

Расстояния между отдельными жилыми и хозяйственными постройками принимаются на основании правил пожарной и санитарной

безопасности в соответствии со СНиП 2.07.1.-89* «Планировка и застройка городских и сельских поселений».

ПРИЛОЖЕНИЕ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

3.1 ВВЕДЕНИЕ.

Территория подготовки проекта межевания расположена: Вологодская область, Бабаевский район, г.Бабаево, ул.Тополевая. Участок проектирования полностью относится к категории земель – земли населенных пунктов. Проектируемый земельный участок расположен в кадастровом квартале 35:02:0104005.

Разработка проекта межевания территории проводится в рамках договора №53/30/01/20 от 30.01.2020 г. Проект межевания подготовлен в соответствии с Градостроительным кодексом в составе проекта планировки территории.

Для разработки документации были использованы следующие нормативные документы:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации.
2. Земельный кодекс Российской Федерации.
3. Генеральный план г. Бабаево.
4. Правила землепользования и застройки городского поселения г. Бабаево Бабаевского муниципального район Вологодской области (утверждены Решением от 15.05.2013 № 218 "Об утверждении Правил землепользования и застройки городского поселения г. Бабаево".)
5. Приказ Минэкономразвития России от 04.02.2019 N 44 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков" (Зарегистрировано в Минюсте России 08.09.2014 N 33995).

Территория проектирования расположена в границах города Бабаево. В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского поселения г. Бабаево Бабаевского муниципального район Вологодской области (утверждены Решением от 15.05.2013 № 218 "Об утверждении Правил землепользования и застройки городского поселения г.Бабаево".) проектируемая территория расположена в зоне Ж1 Зона усадебной застройки, в соответствии с данными Правилами землепользования и

застройки для данной территориальной зоны установлены следующие основные виды разрешенного использования:

- индивидуальные жилые дома с участками;
- блокированные жилые дома;
- малоэтажная многоквартирная жилая застройка.

На проектируемой территории предусматривается размещение 59 земельных участков с видом разрешенного использования «индивидуальные жилые дома с участками», а так же 5 земельных участков с видом разрешенного использования «блокированные жилые дома». В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского поселения г. Бабаево Бабаевского муниципального район Вологодской области (утверждены Решением от 15.05.2013 № 218 "Об утверждении Правил землепользования и застройки городского поселения г.Бабаево".) в зоне Ж1 Зона усадебной застройки, где расположена проектируемая территория отсутствует вид разрешенного использования ««Земельные участки (территории) общего пользования». При внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения г. Бабаево Бабаевского муниципального район Вологодской области, в дальнейшем предусмотрено смена вида разрешенного использования 5 земельных участков с «блокированные жилые дома» на «Земельные участки (территории) общего пользования» согласно Классификатора видов разрешенного использования земельных участков (Приказ Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. N 540).

3.1.1 ЦЕЛИ ВЫПОЛНЕНИЯ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Цель выполнения проекта межевания территории – определение границ образуемых земельных участков.

Размеры земельного участка определены с учетом планируемого развития территории, проектируемых красных линий, норм действующего законодательства в рамках выполнения работ.

3.2 СВЕДЕНИЯ ОБ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ МАТЕРИАЛАХ:

1. Проект планировки территории, расположенной: Вологодская область, Бабаевский район, г. Бабаево, ул. Тополевая.
2. Кадастровый план территории № 35/ИСХ/2019-503465 от 30.10.2019 г.

3.3 ОПИСАНИЕ ПРЕДЛАГАЕМЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ:

Проект межевания территории подготовлен в связи с образованием 59 земельных участков с видом разрешенного использования «индивидуальные жилые дома с участками» и 5 земельных участков с видом разрешенного использования «блокированные жилые дома».

Участки образованы в соответствии с проектом планировки территории. Красные линии отражены в графической части проекта межевания территории - Лист М 1:1000. (Чертеж межевания территории).

В связи большим количеством образуемых земельных участков, а также характерных точек границ образуемых земельных участков, координаты образуемых земельных участков приведены в текстовой части Проекта межевания территории.

Далее приведены сведения об образуемых земельных участках.

Сведения об образуемых земельных участках

Обозначение земельного участка: 35:02:0104005:ЗУ1		
Площадь: 985 кв.м.		
Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома с участками		
Адрес: Российская Федерация, Вологодская область, Бабаевский район, г. Бабаево		
Номер точки	X	Y
1	2	3
1	371018.73	1271904.08
2	371026.20	1271933.21
3	370994.85	1271941.85
4	370986.88	1271912.93
1	371018.73	1271904.08
Обозначение земельного участка: 35:02:0104005:ЗУ2		
Площадь: 1200 кв.м.		
Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома с участками		
Адрес: Российская Федерация, Вологодская область, Бабаевский район, г. Бабаево		
Номер точки	X	Y
1	2	3
4	370986.88	1271912.93
3	370994.85	1271941.85
5	370956.28	1271952.48
6	370948.32	1271923.56
4	370986.88	1271912.93

Сведения об образуемых земельных участках

Обозначение земельного участка: 35:02:0104005:ЗУ3		
Площадь: 1200 кв.м.		
Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома с участками		
Адрес: Российская Федерация, Вологодская область, Бабаевский район, г. Бабаево		
Номер точки	X	У
1	2	3
6	370948.32	1271923.56
5	370956.28	1271952.48
7	370917.73	1271963.10
8	370909.75	1271934.19
6	370948.32	1271923.56
Обозначение земельного участка: 35:02:0104005:ЗУ4		
Площадь: 1200 кв.м.		
Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома с участками		
Адрес: Российская Федерация, Вологодская область, Бабаевский район, г. Бабаево		
Номер точки	X	У
1	2	3
8	370909.75	1271934.19
7	370917.73	1271963.10
9	370879.16	1271973.73
10	370871.20	1271944.81
8	370909.75	1271934.19
Обозначение земельного участка: 35:02:0104005:ЗУ5		
Площадь: 1200 кв.м.		
Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома с участками		
Адрес: Российская Федерация, Вологодская область, Бабаевский район, г. Бабаево		
Номер точки	X	У
1	2	3
10	370871.20	1271944.81
9	370879.16	1271973.73
11	370840.62	1271984.35
12	370832.63	1271955.44
10	370871.20	1271944.81
Обозначение земельного участка: 35:02:0104005:ЗУ6		
Площадь: 1200 кв.м.		
Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома с участками		
Адрес: Российская Федерация, Вологодская область, Бабаевский район, г. Бабаево		
Номер точки	X	У
1	2	3
12	370832.63	1271955.44
11	370840.62	1271984.35
13	370802.05	1271994.98
14	370794.07	1271966.07
12	370832.63	1271955.44

Сведения об образуемых земельных участках

Обозначение земельного участка: 35:02:0104005:ЗУ7		
Площадь: 1200 кв.м.		
Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома с участками		
Адрес: Российская Федерация, Вологодская область, Бабаевский район, г. Бабаево		
Номер точки	X	У
1	2	3
14	370794.07	1271966.07
13	370802.05	1271994.98
15	370763.48	1272005.61
16	370755.51	1271976.69
14	370794.07	1271966.07
Обозначение земельного участка: 35:02:0104005:ЗУ8		
Площадь: 1200 кв.м.		
Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома с участками		
Адрес: Российская Федерация, Вологодская область, Бабаевский район, г. Бабаево		
Номер точки	X	У
1	2	3
16	370755.51	1271976.69
15	370763.48	1272005.61
17	370724.92	1272016.23
18	370716.95	1271987.32
16	370755.51	1271976.69
Обозначение земельного участка: 35:02:0104005:ЗУ9		
Площадь: 1200 кв.м.		
Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома с участками		
Адрес: Российская Федерация, Вологодская область, Бабаевский район, г. Бабаево		
Номер точки	X	У
1	2	3
18	370716.95	1271987.32
17	370724.92	1272016.23
19	370686.35	1272026.86
20	370678.38	1271997.95
18	370716.95	1271987.32
Обозначение земельного участка: 35:02:0104005:ЗУ10		
Площадь: 858 кв.м.		
Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома с участками		
Адрес: Российская Федерация, Вологодская область, Бабаевский район, г. Бабаево		
Номер точки	X	У
1	2	3
20	370678.38	1271997.95
19	370686.35	1272026.86
21	370650.47	1272036.75
22	370659.10	1272003.26
20	370678.38	1271997.95

Сведения об образуемых земельных участках

Обозначение земельного участка: 35:02:0104005:ЗУ11		
Площадь: 1267 кв.м.		
Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома с участками		
Адрес: Российская Федерация, Вологодская область, Бабаевский район, г. Бабаево		
Номер точки	X	У
1	2	3
26	5014786,36	5372315,19
25	5014790,51	5372331,77
33	5014749,88	5372341,18
34	5014749,61	5372339,91
35	5014747,54	5372330,13
36	5014746,37	5372324,62
29	5014751,14	5372322,99
26	5014786,36	5372315,19
Обозначение земельного участка: 35:02:0104005:ЗУ12		
Площадь: 1200 кв.м.		
Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома с участками		
Адрес: Российская Федерация, Вологодская область, Бабаевский район, г. Бабаево		
Номер точки	X	У
1	2	3
26	370971.03	1271969.17
25	370978.99	1271998.09
28	370940.43	1272008.72
29	370932.46	1271979.80
26	370971.03	1271969.17
Обозначение земельного участка: 35:02:0104005:ЗУ13		
Площадь: 1200 кв.м.		
Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома с участками		
Адрес: Российская Федерация, Вологодская область, Бабаевский район, г. Бабаево		
Номер точки	X	У
1	2	3
25	370978.99	1271998.09
30	370986.96	1272027.01
31	370948.40	1272037.63
28	370940.43	1272008.72
25	370978.99	1271998.09
Обозначение земельного участка: 35:02:0104005:ЗУ14		
Площадь: 1200 кв.м.		
Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома с участками		
Адрес: Российская Федерация, Вологодская область, Бабаевский район, г. Бабаево		
Номер точки	X	У
1	2	3
29	370932.46	1271979.80
28	370940.43	1272008.72
32	370901.87	1272019.34
33	370893.91	1271990.42
29	370932.46	1271979.80

Сведения об образуемых земельных участках

Обозначение земельного участка: 35:02:0104005:ЗУ15		
Площадь: 1200 кв.м.		
Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома с участками		
Адрес: Российская Федерация, Вологодская область, Бабаевский район, г. Бабаево		
Номер точки	X	У
1	2	3
28	370940.43	1272008.72
31	370948.40	1272037.63
34	370909.84	1272048.26
32	370901.87	1272019.34
28	370940.43	1272008.72
Обозначение земельного участка: 35:02:0104005:ЗУ16		
Площадь: 1200 кв.м.		
Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома с участками		
Адрес: Российская Федерация, Вологодская область, Бабаевский район, г. Бабаево		
Номер точки	X	У
1	2	3
33	370893.91	1271990.42
32	370901.87	1272019.34
35	370863.31	1272029.97
36	370855.34	1272001.05
33	370893.91	1271990.42
Обозначение земельного участка: 35:02:0104005:ЗУ17		
Площадь: 1200 кв.м.		
Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома с участками		
Адрес: Российская Федерация, Вологодская область, Бабаевский район, г. Бабаево		
Номер точки	X	У
1	2	3
32	370901.87	1272019.34
34	370909.84	1272048.26
37	370871.28	1272058.88
35	370863.31	1272029.97
32	370901.87	1272019.34
Обозначение земельного участка: 35:02:0104005:ЗУ18		
Площадь: 1200 кв.м.		
Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома с участками		
Адрес: Российская Федерация, Вологодская область, Бабаевский район, г. Бабаево		
Номер точки	X	У
1	2	3
36	370855.34	1272001.05
35	370863.31	1272029.97
38	370824.74	1272040.59
39	370816.77	1272011.68
36	370855.34	1272001.05

Сведения об образуемых земельных участках

Обозначение земельного участка: 35:02:0104005:ЗУ19		
Площадь: 1200 кв.м.		
Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома с участками		
Адрес: Российская Федерация, Вологодская область, Бабаевский район, г. Бабаево		
Номер точки	X	У
1	2	3
35	370863.31	1272029.97
37	370871.28	1272058.88
40	370832.71	1272069.51
38	370824.74	1272040.59
35	370863.31	1272029.97
Обозначение земельного участка: 35:02:0104005:ЗУ20		
Площадь: 1200 кв.м.		
Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома с участками		
Адрес: Российская Федерация, Вологодская область, Бабаевский район, г. Бабаево		
Номер точки	X	У
1	2	3
39	370816.77	1272011.68
38	370824.74	1272040.59
41	370786.18	1272051.23
42	370778.22	1272022.30
39	370816.77	1272011.68
Обозначение земельного участка: 35:02:0104005:ЗУ21		
Площадь: 1200 кв.м.		
Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома с участками		
Адрес: Российская Федерация, Вологодская область, Бабаевский район, г. Бабаево		
Номер точки	X	У
1	2	3
38	370824.74	1272040.59
40	370832.71	1272069.51
43	370794.15	1272080.14
41	370786.18	1272051.23
38	370824.74	1272040.59
Обозначение земельного участка: 35:02:0104005:ЗУ22		
Площадь: 1200 кв.м.		
Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома с участками		
Адрес: Российская Федерация, Вологодская область, Бабаевский район, г. Бабаево		
Номер точки	X	У
1	2	3
42	370778.22	1272022.30
41	370786.18	1272051.23
44	370747.62	1272061.85
45	370739.65	1272032.93
42	370778.22	1272022.30

Сведения об образуемых земельных участках

Обозначение земельного участка: 35:02:0104005:ЗУ23		
Площадь: 1200 кв.м.		
Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома с участками		
Адрес: Российская Федерация, Вологодская область, Бабаевский район, г. Бабаево		
Номер точки	X	У
1	2	3
41	370786.18	1272051.23
43	370794.15	1272080.14
46	370755.58	1272090.77
44	370747.62	1272061.85
41	370786.18	1272051.23
Обозначение земельного участка: 35:02:0104005:ЗУ24		
Площадь: 1200 кв.м.		
Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома с участками		
Адрес: Российская Федерация, Вологодская область, Бабаевский район, г. Бабаево		
Номер точки	X	У
1	2	3
45	370739.65	1272032.93
44	370747.62	1272061.85
47	370709.06	1272072.48
48	370701.09	1272043.56
45	370739.65	1272032.93
Обозначение земельного участка: 35:02:0104005:ЗУ25		
Площадь: 1200 кв.м.		
Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома с участками		
Адрес: Российская Федерация, Вологодская область, Бабаевский район, г. Бабаево		
Номер точки	X	У
1	2	3
44	370747.62	1272061.85
46	370755.58	1272090.77
49	370717.01	1272101.40
47	370709.06	1272072.48
44	370747.62	1272061.85
Обозначение земельного участка: 35:02:0104005:ЗУ26		
Площадь: 1200 кв.м.		
Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома с участками		
Адрес: Российская Федерация, Вологодская область, Бабаевский район, г. Бабаево		
Номер точки	X	У
1	2	3
48	370701.09	1272043.56
47	370709.06	1272072.48
50	370670.49	1272083.11
51	370662.52	1272054.18
48	370701.09	1272043.56

Сведения об образуемых земельных участках

Обозначение земельного участка: 35:02:0104005:ЗУ27		
Площадь: 1200 кв.м.		
Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома с участками		
Адрес: Российская Федерация, Вологодская область, Бабаевский район, г. Бабаево		
Номер точки	X	У
1	2	3
47	370709.06	1272072.48
49	370717.01	1272101.40
52	370678.46	1272112.02
50	370670.49	1272083.11
47	370709.06	1272072.48
Обозначение земельного участка: 35:02:0104005:ЗУ28		
Площадь: 1111 кв.м.		
Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома с участками		
Адрес: Российская Федерация, Вологодская область, Бабаевский район, г. Бабаево		
Номер точки	X	У
1	2	3
51	370662.52	1272054.18
50	370670.49	1272083.11
53	370631.93	1272093.71
54	370627.99	1272079.42
55	370635.23	1272061.70
51	370662.52	1272054.18
Обозначение земельного участка: 35:02:0104005:ЗУ29		
Площадь: 1200 кв.м.		
Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома с участками		
Адрес: Российская Федерация, Вологодская область, Бабаевский район, г. Бабаево		
Номер точки	X	У
1	2	3
50	370670.49	1272083.11
52	370678.46	1272112.02
56	370639.90	1272122.65
53	370631.93	1272093.71
50	370670.49	1272083.11
Обозначение земельного участка: 35:02:0104005:ЗУ30		
Площадь: 1321 кв.м.		
Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома с участками		
Адрес: Российская Федерация, Вологодская область, Бабаевский район, г. Бабаево		
Номер точки	X	У
1	2	3
57	370994.90	1272050.01
58	370987.30	1272078.78
59	370952.92	1272088.25
60	370944.93	1272059.34
61	370991.20	1272046.59
57	370994.90	1272050.01

Сведения об образуемых земельных участках

Обозначение земельного участка: 35:02:0104005:ЗУ31		
Площадь: 806 кв.м.		
Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома с участками		
Адрес: Российская Федерация, Вологодская область, Бабаевский район, г. Бабаево		
Номер точки	X	У
1	2	3
58	370987.30	1272078.78
61	370978.35	1272112.37
62	370960.91	1272117.17
59	370952.92	1272088.25
58	370987.30	1272078.78
Обозначение земельного участка: 35:02:0104005:ЗУ32		
Площадь: 1200 кв.м.		
Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома с участками		
Адрес: Российская Федерация, Вологодская область, Бабаевский район, г. Бабаево		
Номер точки	X	У
1	2	3
60	370944.93	1272059.34
59	370952.92	1272088.25
63	370914.35	1272098.88
64	370906.37	1272069.97
60	370944.93	1272059.34
Обозначение земельного участка: 35:02:0104005:ЗУ33		
Площадь: 1200 кв.м.		
Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома с участками		
Адрес: Российская Федерация, Вологодская область, Бабаевский район, г. Бабаево		
Номер точки	X	У
1	2	3
59	370952.92	1272088.25
62	370960.91	1272117.17
65	370922.33	1272127.80
63	370914.35	1272098.88
59	370952.92	1272088.25
Обозначение земельного участка: 35:02:0104005:ЗУ34		
Площадь: 1200 кв.м.		
Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома с участками		
Адрес: Российская Федерация, Вологодская область, Бабаевский район, г. Бабаево		
Номер точки	X	У
1	2	3
64	370906.37	1272069.97
63	370914.35	1272098.88
66	370875.79	1272109.51
67	370867.82	1272080.59
64	370906.37	1272069.97

Сведения об образуемых земельных участках

Обозначение земельного участка: 35:02:0104005:ЗУ35		
Площадь: 1200 кв.м.		
Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома с участками		
Адрес: Российская Федерация, Вологодская область, Бабаевский район, г. Бабаево		
Номер точки	X	У
1	2	3
63	370914.35	1272098.88
65	370922.33	1272127.80
68	370883.76	1272138.43
66	370875.79	1272109.51
63	370914.35	1272098.88
Обозначение земельного участка: 35:02:0104005:ЗУ36		
Площадь: 1200 кв.м.		
Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома с участками		
Адрес: Российская Федерация, Вологодская область, Бабаевский район, г. Бабаево		
Номер точки	X	У
1	2	3
69	370790.69	1272101.84
70	370798.67	1272130.76
71	370760.09	1272141.39
72	370752.13	1272112.47
69	370790.69	1272101.84
Обозначение земельного участка: 35:02:0104005:ЗУ37		
Площадь: 1200 кв.м.		
Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома с участками		
Адрес: Российская Федерация, Вологодская область, Бабаевский район, г. Бабаево		
Номер точки	X	У
1	2	3
70	370798.67	1272130.76
73	370806.63	1272159.70
74	370768.07	1272170.31
71	370760.09	1272141.39
70	370798.67	1272130.76
Обозначение земельного участка: 35:02:0104005:ЗУ38		
Площадь: 1200 кв.м.		
Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома с участками		
Адрес: Российская Федерация, Вологодская область, Бабаевский район, г. Бабаево		
Номер точки	X	У
1	2	3
72	370752.13	1272112.47
71	370760.09	1272141.39
75	370721.54	1272152.03
76	370713.59	1272123.09
72	370752.13	1272112.47

Сведения об образуемых земельных участках

Обозначение земельного участка: 35:02:0104005:ЗУ39		
Площадь: 1200 кв.м.		
Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома с участками		
Адрес: Российская Федерация, Вологодская область, Бабаевский район, г. Бабаево		
Номер точки	X	У
1	2	3
71	370760.09	1272141.39
74	370768.07	1272170.31
77	370729.49	1272180.94
75	370721.54	1272152.03
71	370760.09	1272141.39
Обозначение земельного участка: 35:02:0104005:ЗУ40		
Площадь: 1200 кв.м.		
Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома с участками		
Адрес: Российская Федерация, Вологодская область, Бабаевский район, г. Бабаево		
Номер точки	X	У
1	2	3
76	370713.59	1272123.09
75	370721.54	1272152.03
78	370682.98	1272162.63
79	370675.00	1272133.72
76	370713.59	1272123.09
Обозначение земельного участка: 35:02:0104005:ЗУ41		
Площадь: 1200 кв.м.		
Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома с участками		
Адрес: Российская Федерация, Вологодская область, Бабаевский район, г. Бабаево		
Номер точки	X	У
1	2	3
75	370721.54	1272152.03
77	370729.49	1272180.94
80	370690.93	1272191.56
78	370682.98	1272162.63
75	370721.54	1272152.03
Обозначение земельного участка: 35:02:0104005:ЗУ42		
Площадь: 1200 кв.м.		
Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома с участками		
Адрес: Российская Федерация, Вологодская область, Бабаевский район, г. Бабаево		
Номер точки	X	У
1	2	3
79	370675.00	1272133.72
78	370682.98	1272162.63
81	370644.42	1272173.27
82	370636.43	1272144.35
79	370675.00	1272133.72

Сведения об образуемых земельных участках

Обозначение земельного участка: 35:02:0104005:ЗУ43		
Площадь: 1200 кв.м.		
Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома с участками		
Адрес: Российская Федерация, Вологодская область, Бабаевский район, г. Бабаево		
Номер точки	X	У
1	2	3
78	370675.00	1272133.72
80	370682.98	1272162.63
83	370644.42	1272173.27
81	370636.43	1272144.35
78	370675.00	1272133.72
Обозначение земельного участка: 35:02:0104005:ЗУ44		
Площадь: 1200 кв.м.		
Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома с участками		
Адрес: Российская Федерация, Вологодская область, Бабаевский район, г. Бабаево		
Номер точки	X	У
1	2	3
84	370934.98	1272145.07
85	370945.62	1272183.62
86	370916.69	1272191.59
87	370906.07	1272153.04
84	370934.98	1272145.07
Обозначение земельного участка: 35:02:0104005:ЗУ45		
Площадь: 1030 кв.м.		
Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома с участками		
Адрес: Российская Федерация, Вологодская область, Бабаевский район, г. Бабаево		
Номер точки	X	У
1	2	3
85	370945.62	1272183.62
88	370948.03	1272224.44
89	370927.32	1272230.15
86	370916.69	1272191.59
85	370945.62	1272183.62
Обозначение земельного участка: 35:02:0104005:ЗУ46		
Площадь: 1200 кв.м.		
Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома с участками		
Адрес: Российская Федерация, Вологодская область, Бабаевский район, г. Бабаево		
Номер точки	X	У
1	2	3
87	370906.07	1272153.04
86	370916.69	1272191.59
90	370887.78	1272199.57
91	370877.14	1272161.01
87	370906.07	1272153.04

Сведения об образуемых земельных участках

Обозначение земельного участка: 35:02:0104005:ЗУ47		
Площадь: 1200 кв.м.		
Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома с участками		
Адрес: Российская Федерация, Вологодская область, Бабаевский район, г. Бабаево		
Номер точки	X	У
1	2	3
86	370916.69	1272191.59
89	370927.32	1272230.15
92	370898.40	1272238.12
90	370887.78	1272199.57
86	370916.69	1272191.59
Обозначение земельного участка: 35:02:0104005:ЗУ48		
Площадь: 1200 кв.м.		
Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома с участками		
Адрес: Российская Федерация, Вологодская область, Бабаевский район, г. Бабаево		
Номер точки	X	У
1	2	3
91	370877.14	1272161.01
90	370887.78	1272199.57
93	370858.85	1272207.55
94	370848.25	1272168.97
91	370877.14	1272161.01
Обозначение земельного участка: 35:02:0104005:ЗУ49		
Площадь: 1200 кв.м.		
Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома с участками		
Адрес: Российская Федерация, Вологодская область, Бабаевский район, г. Бабаево		
Номер точки	X	У
1	2	3
90	370887.78	1272199.57
92	370898.40	1272238.12
95	370869.46	1272246.09
93	370858.85	1272207.55
90	370887.78	1272199.57
Обозначение земельного участка: 35:02:0104005:ЗУ50		
Площадь: 1200 кв.м.		
Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома с участками		
Адрес: Российская Федерация, Вологодская область, Бабаевский район, г. Бабаево		
Номер точки	X	У
1	2	3
94	370848.25	1272168.97
93	370858.85	1272207.55
96	370829.93	1272215.51
97	370819.34	1272176.94
94	370848.25	1272168.97

Сведения об образуемых земельных участках

Обозначение земельного участка: 35:02:0104005:ЗУ51		
Площадь: 1200 кв.м.		
Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома с участками		
Адрес: Российская Федерация, Вологодская область, Бабаевский район, г. Бабаево		
Номер точки	X	У
1	2	3
93	370858.85	1272207.55
95	370869.46	1272246.09
98	370840.51	1272254.07
96	370829.93	1272215.51
93	370858.85	1272207.55
Обозначение земельного участка: 35:02:0104005:ЗУ52		
Площадь: 1200 кв.м.		
Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома с участками		
Адрес: Российская Федерация, Вологодская область, Бабаевский район, г. Бабаево		
Номер точки	X	У
1	2	3
97	370819.34	1272176.94
96	370829.93	1272215.51
99	370801.01	1272223.47
100	370790.39	1272184.92
97	370819.34	1272176.94
Обозначение земельного участка: 35:02:0104005:ЗУ53		
Площадь: 1200 кв.м.		
Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома с участками		
Адрес: Российская Федерация, Вологодская область, Бабаевский район, г. Бабаево		
Номер точки	X	У
1	2	3
96	370829.93	1272215.51
98	370840.51	1272254.07
101	370811.59	1272262.04
99	370801.01	1272223.47
96	370829.93	1272215.51
Обозначение земельного участка: 35:02:0104005:ЗУ54		
Площадь: 1200 кв.м.		
Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома с участками		
Адрес: Российская Федерация, Вологодская область, Бабаевский район, г. Бабаево		
Номер точки	X	У
1	2	3
100	370790.39	1272184.92
99	370801.01	1272223.47
102	370772.09	1272231.45
103	370761.46	1272192.89
100	370790.39	1272184.92

Сведения об образуемых земельных участках

Обозначение земельного участка: 35:02:0104005:ЗУ55		
Площадь: 1200 кв.м.		
Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома с участками		
Адрес: Российская Федерация, Вологодская область, Бабаевский район, г. Бабаево		
Номер точки	X	У
1	2	3
99	370801.01	1272223.47
101	370811.59	1272262.04
104	370782.67	1272270.01
102	370772.09	1272231.45
99	370801.01	1272223.47
Обозначение земельного участка: 35:02:0104005:ЗУ56		
Площадь: 1200 кв.м.		
Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома с участками		
Адрес: Российская Федерация, Вологодская область, Бабаевский район, г. Бабаево		
Номер точки	X	У
1	2	3
103	370761.46	1272192.89
102	370772.09	1272231.45
105	370743.17	1272239.42
106	370732.54	1272200.86
103	370761.46	1272192.89
Обозначение земельного участка: 35:02:0104005:ЗУ57		
Площадь: 1200 кв.м.		
Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома с участками		
Адрес: Российская Федерация, Вологодская область, Бабаевский район, г. Бабаево		
Номер точки	X	У
1	2	3
102	370772.09	1272231.45
104	370782.67	1272270.01
107	370753.74	1272277.99
105	370743.17	1272239.42
102	370772.09	1272231.45
Обозначение земельного участка: 35:02:0104005:ЗУ58		
Площадь: 1200 кв.м.		
Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома с участками		
Адрес: Российская Федерация, Вологодская область, Бабаевский район, г. Бабаево		
Номер точки	X	У
1	2	3
106	370732.54	1272200.86
105	370743.17	1272239.42
108	370714.25	1272247.39
109	370703.62	1272208.83
106	370732.54	1272200.86

Сведения об образуемых земельных участках

Обозначение земельного участка: 35:02:0104005:ЗУ59		
Площадь: 1200 кв.м.		
Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома с участками		
Адрес: Российская Федерация, Вологодская область, Бабаевский район, г. Бабаево		
Номер точки	X	У
1	2	3
105	370743.17	1272239.42
107	370753.74	1272277.99
110	370724.82	1272285.96
108	370714.25	1272247.39
105	370743.17	1272239.42
Обозначение земельного участка: 35:02:0104005:ЗУ60		
Площадь: 8958 кв.м.		
Разрешенное использование: блокированные жилые дома		
Адрес: Российская Федерация, Вологодская область, Бабаевский район, г. Бабаево		
Номер точки	X	У
1	2	3
2	371026.20	1271933.21
23	371019.06	1271959.72
27	371015.95	1271956.79
26	370971.03	1271969.17
29	370932.46	1271979.80
33	370893.91	1271990.42
36	370855.34	1272001.05
39	370816.77	1272011.68
42	370778.22	1272022.30
45	370739.65	1272032.93
48	370701.09	1272043.56
51	370662.52	1272054.18
55	370635.23	1272061.70
54	370627.99	1272079.42
53	370631.93	1272093.71
56	370639.90	1272122.65
111	370634.12	1272124.24
112	370621.66	1272079.04
113	370627.93	1272063.71
114	370605.60	1272069.84
115	370612.05	1272054.08
116	370615.09	1272046.50
117	370626.09	1272043.47
118	370640.55	1272039.48
21	370650.47	1272036.75
19	370686.35	1272026.86
17	370724.92	1272016.23
15	370763.48	1272005.61
13	370802.05	1271994.98
11	370840.62	1271984.35
9	370879.16	1271973.73
7	370917.73	1271963.10

Сведения об образуемых земельных участках

Обозначение земельного участка: 35:02:0104005:ЗУ60		
Площадь: 8958 кв.м.		
Разрешенное использование: блокированные жилые дома		
Адрес: Российская Федерация, Вологодская область, Бабаевский район, г. Бабаево		
Номер точки	X	Y
1	2	3
5	370956.28	1271952.48
3	370994.85	1271941.85
2	371026.20	1271933.21
Обозначение земельного участка: 35:02:0104005:ЗУ61		
Площадь: 9227 кв.м.		
Разрешенное использование: блокированные жилые дома		
Адрес: Российская Федерация, Вологодская область, Бабаевский район, г. Бабаево		
Номер точки	X	Y
1	2	3
119	371002.15	1272022.83
57	370994.90	1272050.01
61	370991.20	1272046.59
60	370944.93	1272059.34
64	370906.37	1272069.97
67	370867.82	1272080.59
69	370790.69	1272101.84
72	370752.13	1272112.47
76	370713.59	1272123.09
79	370675.00	1272133.72
82	370636.43	1272144.35
81	370644.42	1272173.27
83	370652.37	1272202.19
120	370646.58	1272203.78
121	370630.65	1272145.95
122	370618.25	1272149.36
123	370603.78	1272153.35
124	370569.54	1272162.78
125	370567.60	1272163.32
126	370575.69	1272143.57
127	370577.18	1272139.92
111	370634.12	1272124.24
56	370639.90	1272122.65
52	370678.46	1272112.02
49	370717.01	1272101.40
46	370755.58	1272090.77
43	370794.15	1272080.14
40	370832.71	1272069.51
37	370871.28	1272058.88
34	370909.84	1272048.26
31	370948.40	1272037.63
30	370986.96	1272027.01

Сведения об образуемых земельных участках

Обозначение земельного участка: 35:02:0104005:ЗУ61		
Площадь: 9227 кв.м.		
Разрешенное использование: блокированные жилые дома		
Адрес: Российская Федерация, Вологодская область, Бабаевский район, г. Бабаево		
Номер точки	X	У
1	2	3
119	371002.15	1272022.83
Обозначение земельного участка: 35:02:0104005:ЗУ62		
Площадь: 10810 кв.м.		
Разрешенное использование: блокированные жилые дома		
Адрес: Российская Федерация, Вологодская область, Бабаевский район, г. Бабаево		
Номер точки	X	У
1	2	3
61	370978.35	1272112.37
128	370972.28	1272134.79
84	370934.98	1272145.07
87	370906.07	1272153.04
91	370877.14	1272161.01
94	370848.25	1272168.97
97	370819.34	1272176.94
100	370790.39	1272184.92
103	370761.46	1272192.89
106	370732.54	1272200.86
109	370703.62	1272208.83
108	370714.25	1272247.39
110	370724.82	1272285.96
107	370753.74	1272277.99
104	370782.67	1272270.01
101	370811.59	1272262.04
98	370840.51	1272254.07
95	370869.46	1272246.09
92	370898.40	1272238.12
89	370927.32	1272230.15
88	370948.03	1272224.44
129	370943.26	1272241.83
130	370728.94	1272300.89
131	370731.83	1272311.54
132	370729.77	1272312.54
133	370728.41	1272313.23
134	370726.37	1272314.33
135	370697.85	1272210.45
136	370675.98	1272216.45
137	370667.32	1272218.70
138	370642.48	1272204.91
120	370646.58	1272203.78

Сведения об образуемых земельных участках

Обозначение земельного участка: 35:02:0104005:ЗУ62		
Площадь: 10810 кв.м.		
Разрешенное использование: блокированные жилые дома		
Адрес: Российская Федерация, Вологодская область, Бабаевский район, г. Бабаево		
Номер точки	X	У
1	2	3
83	370652.37	1272202.19
80	370690.93	1272191.56
77	370729.49	1272180.94
74	370768.07	1272170.31
73	370806.63	1272159.70
68	370883.76	1272138.43
65	370922.33	1272127.80
62	370960.91	1272117.17
61	370978.35	1272112.37
Обозначение земельного участка: 35:02:0104005:ЗУ63		
Площадь: 4396 кв.м.		
Разрешенное использование: блокированные жилые дома		
Адрес: Российская Федерация, Вологодская область, Бабаевский район, г. Бабаево		
Номер точки	X	У
1	2	3
139	370720.05	1272317.77
140	370714.14	1272320.99
141	370707.95	1272324.27
142	370701.85	1272327.56
143	370700.13	1272323.66
144	370699.66	1272322.31
145	370655.08	1272234.78
146	370565.30	1272184.93
147	370559.95	1272181.90
148	370565.11	1272169.39
125	370567.60	1272163.32
149	370571.18	1272165.34
138	370642.48	1272204.91
137	370667.32	1272218.70
150	370670.13	1272220.26
151	370716.97	1272312.25
139	370720.05	1272317.77
Обозначение земельного участка: 35:02:0104005:ЗУ64		
Площадь: 5439 кв.м.		
Разрешенное использование: блокированные жилые дома		
Адрес: Российская Федерация, Вологодская область, Бабаевский район, г. Бабаево		
Номер точки	X	У
1	2	3
152	371041.30	1271929.05
153	371033.64	1271961.35
154	371025.97	1271993.65
155	371016.40	1272029.61
156	371006.83	1272065.57

157	370978.48	1272171.32
158	370969.26	1272205.16
159	370951.54	1272271.55
160	370951.18	1272273.58
161	370937.52	1272273.66
162	370934.53	1272273.68
129	370943.26	1272241.83
88	370948.03	1272224.44
128	370972.28	1272134.79
61	370978.35	1272112.37
58	370987.30	1272078.78
57	370994.90	1272050.01
119	371002.15	1272022.83
24	371010.93	1271989.94
23	371019.06	1271959.72
2	371026.20	1271933.21
163	371033.50	1271931.20
152	371041.30	1271929.05

Сведения о границах образуемых земельных участках отображены в графической части проекта межевания территории Лист1 (Чертеж межевания территории).

ПРАВОВОЙ СТАТУС ОБЪЕКТОВ ПЛАНИРОВАНИЯ

На территории проектирования существует развитая дорожная сеть. Доступ к образуемым земельным участкам:

- 35:02:0104005:ЗУ1, 35:02:0104005:ЗУ2, 35:02:0104005:ЗУ3,
35:02:0104005:ЗУ4, 35:02:0104005:ЗУ5, 35:02:0104005:ЗУ6,
35:02:0104005:ЗУ7, 35:02:0104005:ЗУ8, 35:02:0104005:ЗУ9,
35:02:0104005:ЗУ10, 35:02:0104005:ЗУ11, 35:02:0104005:ЗУ12,
35:02:0104005:ЗУ14, 35:02:0104005:ЗУ16, 35:02:0104005:ЗУ18,
35:02:0104005:ЗУ20, 35:02:0104005:ЗУ22, 35:02:0104005:ЗУ24,
35:02:0104005:ЗУ26, 35:02:0104005:ЗУ28 через образуемый земельный
участок с обозначением 35:02:0104005:ЗУ60;
- 35:02:0104005:ЗУ13, 35:02:0104005:ЗУ15, 35:02:0104005:ЗУ17,
35:02:0104005:ЗУ19, 35:02:0104005:ЗУ21, 35:02:0104005:ЗУ23,
35:02:0104005:ЗУ25, 35:02:0104005:ЗУ27, 35:02:0104005:ЗУ29,

35:02:0104005:ЗУ30, 35:02:0104005:ЗУ32, 35:02:0104005:ЗУ34,
35:02:0104005:ЗУ36, 35:02:0104005:ЗУ38, 35:02:0104005:ЗУ40,
35:02:0104005:ЗУ42, осуществляется через образуемый земельный участок с
обозначением 35:02:0104005:ЗУ61;

- 35:02:0104005:ЗУ31, 35:02:0104005:ЗУ33, 35:02:0104005:ЗУ35,
35:02:0104005:ЗУ37, 35:02:0104005:ЗУ39, 35:02:0104005:ЗУ41,
35:02:0104005:ЗУ43, 35:02:0104005:ЗУ44, 35:02:0104005:ЗУ46,
35:02:0104005:ЗУ48, 35:02:0104005:ЗУ50, 35:02:0104005:ЗУ52,
35:02:0104005:ЗУ54, 35:02:0104005:ЗУ56, 35:02:0104005:ЗУ58,
35:02:0104005:ЗУ45, 35:02:0104005:ЗУ47, 35:02:0104005:ЗУ49,
35:02:0104005:ЗУ51, 35:02:0104005:ЗУ53, 35:02:0104005:ЗУ55,
35:02:0104005:ЗУ57, 35:02:0104005:ЗУ59 осуществляется через образуемый
земельный участок с обозначением 35:02:0104005:ЗУ63;

Доступ к образуемым земельным участкам 35:02:0104005:ЗУ60,
35:02:0104005:ЗУ61, 35:02:0104005:ЗУ62, 35:02:0104005:ЗУ63,
35:02:0104005:ЗУ64 осуществляется посредством земель общего
пользования.

УСТАНОВЛЕНИЕ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ

На рассматриваемой территории объекты культурного наследия не
выявлены. На данной территории установлены охранные зоны ВЛ 10 кВ,
также охранный зона газопровода среднего давления и охранный зона
газораспределительного пункта. При внесении сведений в ЕГРН об
образуемых земельных участках на данные участки будут наложены
ограничения в использовании в границах охранных зон линий
электропередач.

1.3. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ПРОЕКТУ МЕЖЕВАНИЯ

Сформированные границы земельного участка позволяют обеспечить необходимые требования по использованию земельных участков для вида разрешенного использования «индивидуальные жилые дома с участками»

ВЫВОДЫ:

Сформированные границы земельного участка позволяют обеспечить необходимые требования по использованию земельных участков для вида разрешенного использования «индивидуальные жилые дома с участками».

Проект межевания территории: Вологодская область, Бабаевский район, г.Бабаево, ул.Тополевая соответствует государственным нормам, правилам, стандартам, исходным данным.

При выполнении проекта межевания были сформированы 59 земельных участков с видом разрешенного использования «индивидуальные жилые дома с участками», а так же 5 земельных участков с видом разрешенного использования «блокированные жилые дома». В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского поселения г. Бабаево Бабаевского муниципального район Вологодской области (утверждены Решением от 15.05.2013 № 218 "Об утверждении Правил землепользования и застройки городского поселения г.Бабаево".) в зоне Ж1 Зона усадебной застройки, где расположена проектируемая территория отсутствует вид разрешенного использования ««Земельные участки (территории) общего пользования». При внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения г. Бабаево Бабаевского муниципального район Вологодской области, в дальнейшем предусмотрено смена вида разрешенного использования 5 земельных участков с «блокированные жилые дома» на «Земельные участки (территории) общего пользования» согласно Классификатора видов разрешенного использования земельных участков (Приказ Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. N 540).

ПРИЛОЖЕНИЕ

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ