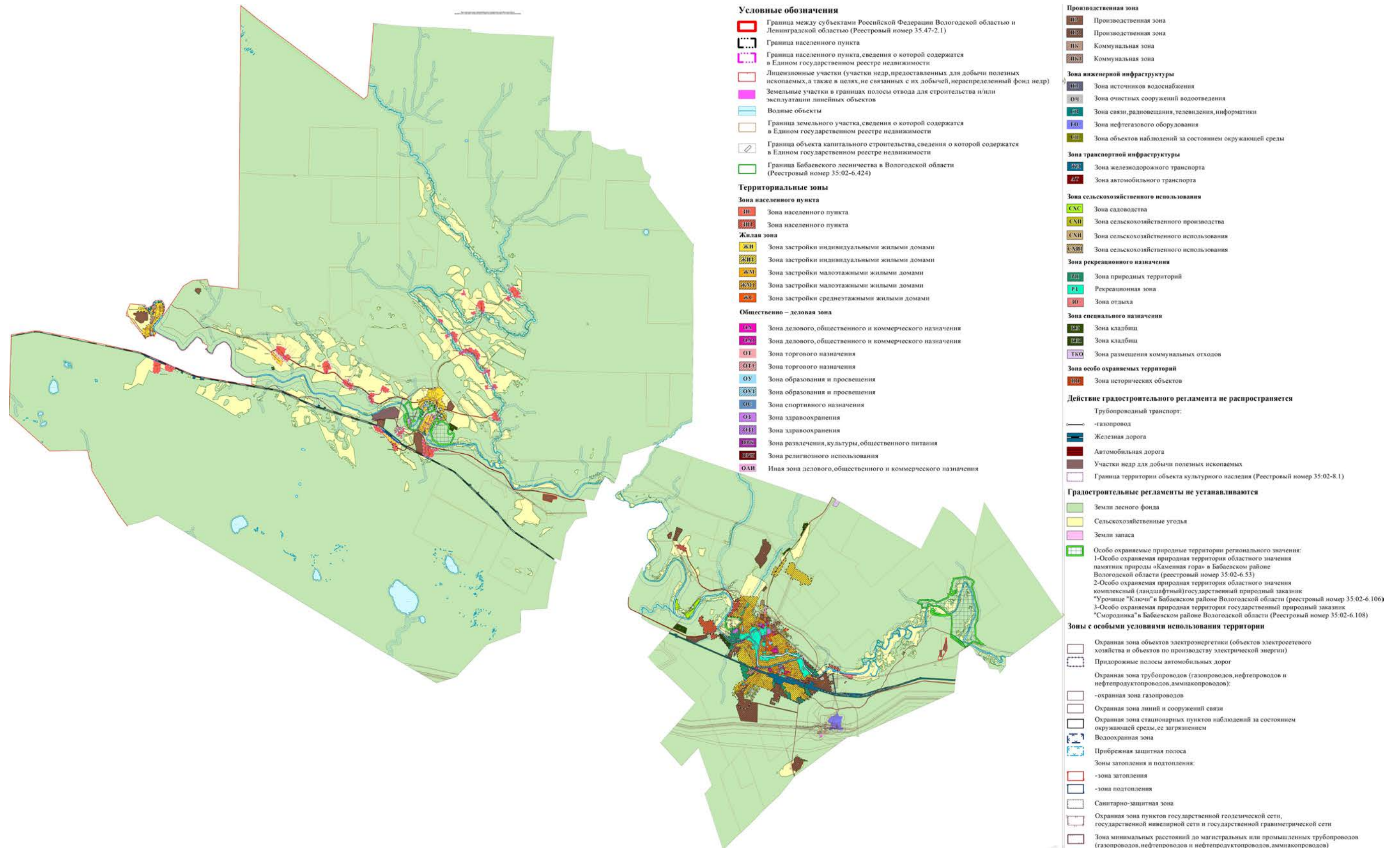


Градостроительные ограничения Бабаевского муниципального округа Вологодской области применительно к территории в административных границах города Бабаево, Тороповского сельсовета Бабаевского района

I. Карта градостроительных ограничений Бабаевского муниципального округа Вологодской области применительно к территории в административных границах города Бабаево, Тороповского сельсовета Бабаевского района



II. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в связи с установлением зон с особыми условиями использования территории

1. В целях обеспечения благоприятной среды жизнедеятельности, защиты территории от негативного воздействия природного и техногенного характера, предотвращения загрязнения водных ресурсов устанавливаются следующие зоны с особыми условиями использования территории¹:

1) охранный зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии);

2) придорожные полосы автомобильных дорог;

3) охранный зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов);

4) охранный зона линий и сооружений связи;

5) охранный зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением;

6) водоохранная зона;

7) прибрежная защитная полоса;

8) зоны затопления и подтопления;

9) санитарно-защитная зона;

10) охранный зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети;

11) зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов).

Ограничения для зон с особыми условиями использования территории установлены в соответствии с действующими нормативами.

2. Ограничения, накладываемые на земельные участки зонами с особыми условиями использования территории, устанавливаются наряду с регламентами территориальных зон и являются по отношению к ним приоритетными.

Информация о зонах с особыми условиями использования территории представлена в таблице 1.

¹ Статья 105 Земельного кодекса Российской Федерации.

Таблица 1

№	Вид зон	Основание (технический регламент) установления ограничений	Реестровый (учетный номер) ²		
1	2	3	4		
1	Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)	Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1622)	35:02-6.200, 35:02-6.448, 35:02-6.321, 35:02-6.26, 35:02-6.438, 35:02-6.306, 35:02-6.286, 35:02-6.432, 35:02-6.295, 35:02-6.356, 35:02-6.349, 35:02-6.367, 35:02-6.558, 35:02-6.137, 35:02-6.189, 35:02-6.302, 35:02-6.228, 35:02-6.184, 35:02-6.283, 35:02-6.281, 35:02-6.446, 35:02-6.325,	35:02-6.296, 35:02-6.391, 35:02-6.255, 35:02-6.31, 35:02-6.24, 35:00-6.170, 35:02-6.397, 35:02-6.11, 35:02-6.419, 35:02-6.389, 35:02-6.252, 35:02-6.260, 35:02-6.304, 35:02-6.42, 35:00-6.482, 35:00-6.58, 35:02-6.361, 35:02-6.763, 35:02-6.79, 35:02-6.192, 35:02-6.437, 47:18-6.132,	35:02-6.241, 35:02-6.238, 35:02-6.350, 35:02-6.388, 35:02-6.328, 35:02-6.244, 35:02-6.359, 35:02-6.421, 35:02-6.405, 35:02-6.411, 35:02-6.223, 35:02-6.269, 35:02-6.299, 35:02-6.316, 35:02-6.182, 35:02-6.186, 35:02-6.441, 35:02-6.114, 35:02-6.199, 35:02-6.251
2	Придорожные полосы автомобильных дорог	Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в редакции Федерального закона Российской Федерации от 14.07.2022 № 284-ФЗ, с изм., внесенными Федеральным законом Российской Федерации от 13.12.2010 № 358-ФЗ)	35:02-6.755		
3	Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов,	Правила охраны магистральных трубопроводов, утвержденные постановлением Госгортехнадзора России от 29.04.1992 № 9 (в редакции постановления Госгортехнадзора России от 23.11.1994	35:02-6.434, 35:02-6.171, 35:02-6.567,	35:02-6.308, 35:02-6.386, 35:02-6.262,	35:02-6.583, 35:02-6.375, 35:02-6.420,

² Единый государственный реестр недвижимости

1	2	3	4		
	аммиакопроводов)	<p>№ 61)</p> <p>Правила охраны магистральных газопроводов, утвержденные постановлением Правительства от 08.09.2017 № 1083 (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2019 № 902)</p> <p>Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона Российской Федерации от 14.07.2022 № 284-ФЗ)</p>	<p>35:02-6.312, 35:02-6.271, 35:02-6.564, 35:02-6.402, 35:02-6.193, 35:02-6.338, 35:02-6.159, 35:02-6.433, 35:02-6.407, 35:02-6.179, 35:02-6.290, 35:02-6.314, 35:02-6.181, 35:02-6.599, 35:02-6.213, 35:02-6.774</p>	<p>35:02-6.174, 35:02-6.565, 35:02-6.185, 35:02-6.282, 35:02-6.352, 35:02-6.406, 35:02-6.563, 35:02-6.584, 35:02-6.51, 35:02-6.347, 35:02-6.566, 35:02-6.319, 35:02-6.277, 35:02-6.404, 35:02-6.587,</p>	<p>35:02-6.266, 35:02-6.110, 35:02-6.276, 35:02-6.175, 35:02-6.343, 35:02-6.436, 35:02-6.573, 35:02-6.572, 35:02-6.571, 35:02-6.245, 35:02-6.574, 35:02-6.246, 35:02-6.600, 35:02-6.569, 35:02-6.570,</p>
4	Охранная зона линий и сооружений связи	Постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»	<p>35:02-6.348, 35:02-6.401, 35:02-6.394, 35:02-6.248, 35:00-6.76,</p>	<p>35:02-6.581, 35:02-6.580, 35:02-6.320, 35:02-6.194,</p>	<p>35:02-6.239, 35:02-6.225, 35:02-6.585, 35:02-6.242</p>
5	Охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением	Постановление Правительства Российской Федерации от 17.03.2021 № 392 «Об утверждении положения об охранной зоне стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением, о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 27 августа 1999 г. № 972 и признании не действующим на территории Российской Федерации постановления Совета Министров СССР от 6 января 1983 г. № 19»	35:02-6.582,	35:02-6.756	
6	Водоохранная зона	Водный кодекс Российской Федерации	-		
7	Прибрежная защитная полоса	Водный кодекс Российской Федерации	-		
8	Зоны затопления и подтопления	Водный кодекс Российской Федерации	35:02-6.556, 35:02-6.557		
9	Санитарно-защитная зона	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных	35:02-6.267, 35:02-6.554,	35:02-6.190, 35:02-6.552,	35:02-6.553, 35:02-6.551

1	2	3	4		
		<p>объектов», утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 (в редакции постановления Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.02.2022 № 7)</p> <p>В соответствии с частью 13 статьи 26 Федерального закона № 342-ФЗ³</p> <p>Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 03.03.2022 №286)</p>			
10	Охранная зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети	Постановление Правительства Российской Федерации от 21.08.2019 № 1080 «Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети»	35:02-6.28, 35:02-6.8, 35:02-6.152, 35:02-6.278,	35:02-6.100, 35:02-6.48, 35:02-6.144, 35:02-6.124,	35:02-6.14, 35:02-6.138, 35:02-6.97
11	Зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)	<p>СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*, утвержденный приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 25.12.2012 № 108/ГС (в редакции приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29.04.2019 № 246/пр)</p> <p>Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона Российской Федерации от 14.07.2022 № 284-ФЗ)</p>	35:00-6.498, 35:02-6.765, 35:02-6.766,	35:02-6.768, 35:02-6.769, 35:02-6.772	35:02-6.767, 35:02-6.770

При отмене и/или внесении изменений в действующие нормативные правовые акты, в том числе те, на которые содержится ссылка в Правилах землепользования и застройки, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

³ Федеральный закон от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации».